



Výhodná ponuka - polyfunkčná budova v centre Komárna na predaj



499 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu a komerčnú budovu v centre Komárna!

Zastavaná plocha obidvoch nehnuteľností: 400 m², rozloha spolu s dvorom a pozemkom : 1000 m²

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v tichej uličke, priamo v historickom centre mesta Komárno.

Dispozícia:

Veľká polyfunkčná budova : pozostáva z prízemia, poschodia a veľkých podzemných pivničných priestorov (3 x 200 m²).

Dispozícia: kancelárie a 6 bytov (2 - 3 izbové). Každý byt má vlastnú kúpeľňu s vaňou, resp. sprchou, kuchyňu a aj vlastné kúrenie a ohrev TUV pomocou kotla.

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha je sedlová - asphaltové škridle, na dvore je betónová zámková dlažba. Na poschodie sa vychádza schodmi vedúcimi na peknú pavlač.

Budova s komerčnými priestormi: nachádza sa hneď vedľa polyfunkčnej budovy. Komerčné priestory

s dobrým prístupom od ulice. Pozostáva z dvoch prepojených miestností, spojovacej chodby a sociálneho zariadenia. Strop je sadrokartónový so zabudovaným osvetlením. Vhodné ako kancelária, sídlo firmy, predajňa, kozmetický salón,... Pod budovou sú väčšie klenbové pivničné priestory – samostatných vchod, naposledy využívané ako bar s vyhovujúcim zázemím: dve miestnosti so sedením, 2 x sociálne zariadenia, kúrenie, murovaný barový pult.

Nehnutelnosti sú napojené na všetky inžinierske siete, vrátane plynu a kanalizácie.

Ak hľadáte veľkú polyfunkčnú nehnuteľnosť v centre mesta so širokým komerčným potenciálom, možnosťami ubytovania a nájmu neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle: 0950 803 738

Cena: 499 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

