



VÝHODNÁ PONUKA: Na predaj poschodový dom v Nesvadoch



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	480 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	14 m	Plocha garáže:	30 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

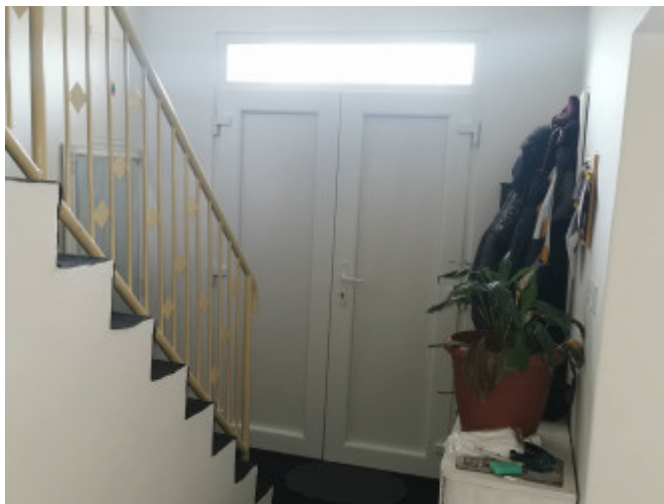
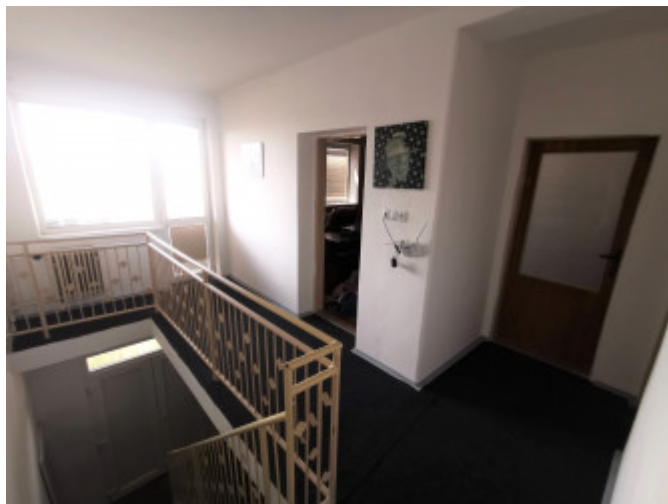
Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v peknej ulici mesta:

- nachádza sa na v okrajovej časti mesta na 480 m² oplotenom pozemku
- prešiel čiastočnou rekonštrukciou: vymenené sú všetky rozvody vody, plynu aj elektriny a všetky okná za plastové s vnút.žalúziami, všetky interiérové dvere aj vchodové dvere a podlahy v niektorých miestnostiach
- kúrenie je ústredné plynovým kotlom, ohrev vody zabezpečuje bojler
- dispozícia domu - vyvýšené prízemie: vstupná chodba so schodiskom na poschodie, kuchyňa so špajzkou a s východom na zadný dvor s terasou, kúpeľňa a samostatná toaleta a osobitná miestnosť na podnikateľské účely
- poschodie: 3 nepriechodné izby a malá loggia na konci chodby
- pivnica/suterén: 3 miestnosti a kotolňa
- podnikateľská miestnosť na vyvýšenom prízemí slúžila ako kaderníctvo, má osobitný vchod priamo z ulice a 1 park.miesto, podľa predpisov pre podn.priestory sú splnené všetky požiadavky, má kamerový systém, podružný merač spotreby elektriny, bezpečnostné elektr.zásuvky, zavedená voda, fungujúci odtok (priestor je možné ponúknuť aj na prenájom)
- vo dvore sa nachádza aj garáž s priamym prístupom z ulice, za domom je možné posedenie, záhrada je vyčistená, k dispozícii je aj vŕtaná studňa a nová vodovodná šachta

Výborná poloha a stav nehnuteľnosti umožní novému majiteľovi komfortné bývanie.

Pre viac informácií a záujem o obhliadku volajte prosím 0905 753 455





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

