



Na predaj vínny dom s vinicou - Bátorove Kosihy



22 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1575 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1575 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	230 V:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vinicu s vínnym domom (chatou) pri obci Bátorove Kosihy.

Chata má súpisné číslo, veľkou výhodou je udržiavaná vinica a ovocné stromy. Celková rozloha ponúkaných nehnuteľností je 1575 m², z toho vinica a orná pôda je 10 árov. Vinný domček sa nachádza na pozemku druhu Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok od prednej prístupovej cesty, okolo chaty a za ňou je vedený ako záhrada, zadná časť je vedená ako vinica, resp. orná pôda. Zastavaná plocha vínného domu je 26 m², úžitková plocha spolu s podkrovnou izbou je 50 m².

Na prízemí chatky sa nachádza väčšia miestnosť s kuchynskou linkou, dvere vedúce do veľkej klenbovej pivnice a schodisko vedúce do podkrovnej izby.

Podkrovná izba s balkónom poskytuje dobré možnosti na prenocovanie.

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha je sedlová.

Vo vinici je okolo 600 koreňov viniča (hlavne odrody Sauvignon Blanc, Othello, Rizling), pri chate sú vysadené rodiace ovocné stromy (broskyne, jablone).

Pozemok je svahovitý, na konci pozemku je druhá asfaltová prístupová cesta, čo poskytuje potenciál na predaj - prenájom zadnej časti pozemku!

Chatka je napojená na elektr. vedenie (230 /380 V),

veľkou výhodou je napojenie na obecnú pitnú vodu!

Zber dažďovej vody zabezpečuje murovaná šachta pred chatkou.

Blízkosť historického mesta Komárno, Termálneho kúpaliska Patince, Štúrova a Ostrihomskej katedrály (všetky do 30 km) je veľkou výhodou.

V obci Bátorove Kosihy je dobrá občianska vybavenosť: potraviny, obchody, nové Zdravotné centru, obnovený kultúrny dom, trh, reštaurácia, benzínka,... .

V prípade ak máte záujmu o väčšiu vinicu s murovanou chatu v oblasti s vinohradníckou tradíciou na južnom Slovensku neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti: 22 900 Eur.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

