



Výnimočná ponuka! Dom v centre Komárna na predaj



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	206 m ²	Celková plocha:	206 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z výhradného poverenia majiteľov ponúkame na predaj rodinný dom v centre Komárna. K domu patrí ž menší dvor, veľká klenbová pivnica, menšia hospodárska budova na dvore a samostatne stojaca garáž.

Prístup do garáže je z Dunajskej ulice, čo je pri dome v centre mesta veľkou výhodou!

Rozloha domu aj s pozemkom: 206 m², Zastavaná plocha domu: 130 m²

Dispozícia: predizba, 3 väčšie izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, špajza, technická miestnosť s kotlom a schodiskom vedúcim do pivnice.

Podlahu v izbách tvoria drevené parkety, na chodbe, v kuchyni, na toalete a v kúpeľni je keramická dlažba.

Stavebný materiál: pálená tehla strecha: sedlová

Strecha bola obnovená a zateplená, vymenené boli tiež všetky radiátory v dome.

Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol značky Protherm.

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete.: voda, plyn, kanalizácia, elektr. vedenie.

Dom sa nachádza v centre mesta, v pokojnej uličke vedľa pešej zóny na mieste s dobrou dostupnosťou. Od okolia ho delí plot, čo zabezpečí dostatok súkromia novým obyvateľom.

Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: mestské a kultúrne inštitúcie, obchody, potraviny, reštaurácie, blízkosť školy, škôlky, lekárov a lekární, ako aj blízkosť parku a mestského kúpaliska sú veľkou výhodou.

Využite výnimočnú ponuku a kontaktujte nás na čísle: 0950 803 738

Cena : 165 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

