



Na predaj svojpomocný byt v Komárne



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový svojpomocný byt v Komárne.

Byt o rozlohe 73 m² sa nachádza v tehlovej bytovke v Komárne neďaleko obchodného domu Ister a pošty.

Dispozícia bytu : chodba, 3 väčšie izby (z obývacej izby sa vychádza na priestranný balkón), samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta.

K bytu patrí tiež vlastná murovaná garáž na prízemí bytovky, jedna väčšia a jedna menšia murovaná pivnica. K dispozícii je tiež veľká časť spoločnej pivnice.

Podlahu v izbách tvoria pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná v izbách a v kuchyni boli vymenené za plastové, dva radiátory boli tiež menené. Možnosť úpravy bytu podľa požiadaviek nového majiteľa, možné spojenie izby s kuchyňou a vytvorenie tzv. "americkej kuchyne".

Čisté schodisko s novou maľovkou, bezproblémoví susedia.

Dobrá lokalita : blízko centra mesta, neďaleko lekárne, pošty, obchodov, lekárov, školy, škôlky aj detského ihriska. Dobrá dostupnosť na kúpalisko, do parku a k športovej hale.

Byt má nízke režijné náklady, kúrenie zabezpečuje nový plynový kotol značky viessmann.

Ak hľadáte svojpomocný byt s vlastnou garážou a množstvom úložných priestorov neváhajte nás kontaktovať na t. číslo: 0950 803 738

Cena: 105 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

