



Na predaj 3 izbový byt v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Skladová plocha:	30 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	20 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s podl.plochou 65 m² v užšom centra mesta:

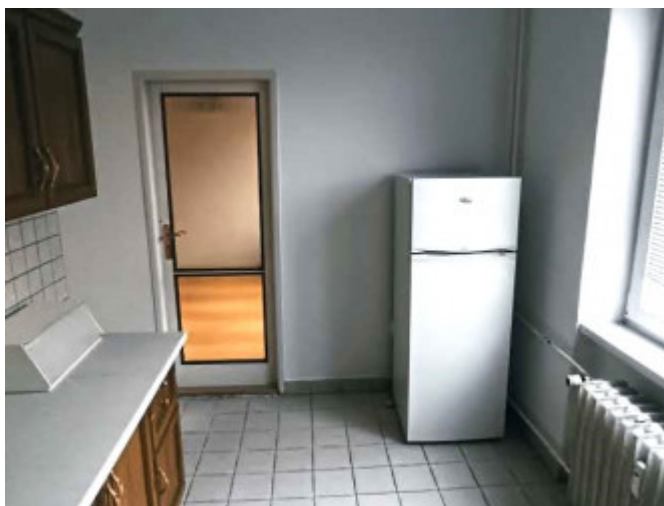
- nachádza sa na 2.poschodí tehlovej bytovky bez výťahu
- dispozícia: vstupná chodba, prerobená kúpeľňa s toaletou, samostatná kuchyňa, priechodná izba pri kuchyni, obývací izba s balkónom a malá nepriechodná izba
- vo všetkých izbách sú parkety, v kuchyni, na chodbe a v kúpeľni dlažba

- pozdĺž vstupnej chodby sú zabudované šatníkové skrinky
- vymenené boli všetky okná aj balkónové dvere za plastové s vnútornými žalúziami
- kúpeľňa prešla rekonštrukciou pred pár rokmi - je tu murovaný sprchový kút, umývadlo, miesto na pračku a toaleta
- v izbe pri kuchyni je namontovaná klimatizácia, balkón z obývacej izby je vynovený
- k bytu prináležia 2 pivničné miestnosti a možnosť používať aj spoločný pivničný priestor
- parkovanie je možné v okolí bytového domu
- v blízkosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť, taktiež reštauračné a relaxačné možnosti

Výborná poloha, ľahká dostupnosť a možnosť rekonštrukcie "podľa seba" sú veľkými bonusmi tejto ponuky.

Cena nehnuteľnosti je 88.000,- €

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadku volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón:

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

