



Ponúkame na predaj rod.dom v Nesvadoch



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1287 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1969
Zastavaná plocha:	120 m ²	Celková plocha:	1287 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom na celoročné bývanie alebo víkendy?

Máme pre Vás riešenie.

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v Nesvadoch v blízkosti termálneho kúpaliska.

Rozloha domu: 120 m², celková rozloha pozemku : 1287 m².

Dispozícia : chodba, 2 väčšie a 2 menšie izby, kuchyňa, špajza, wc, kúpeľňa, vchod na povalu, technická miestnosť.

K ponúkanej nehnuteľnosti patrí tiež garáž, pivnica. Na pozemku sa tiež nachádza vŕtaná studňa.

Stavebný materiál domu : pálená tehla a kváder, dom je zateplený, vo veľmi dobrom stave.

Inžinierske siete: vlastná žumpa, obecná voda, plyn , elektr. vedenie. Vykurovanie zabezpečuje

plynový kotol, ohrev TÚV elektrický bojler, v budove sa nachádza aj kotol na tuhé palivo.

Rodinný dom sa nachádza na dobrom mieste s bezproblémovými susedmi, dobrá dostupnosť k mestám Kolárovo a Nové Zámky.

Bez tiarch.

Cena: 89 000 EUR, dohoda možná

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0905 989 948.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Nagyová**
Telefón: **0905989948**
E-mail: ***katarinanagyova@a-zreality.sk***

