



Na predaj komerčná budova v Nových Zámkoch



330 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Skladová plocha:	20 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	8	Počet vonkajších	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame na predaj komerčný objekt - 1 poschodový dom na podnikateľské účely:

- nachádza sa v tichej, ľahkoprístupnej ulici v užšom centre mesta

- rozloha zastavanej plochy je 134 m², dom má 2 nadzemné podlažia:

1.NP-na prízemí sa nachádzajú: vstupná chodba, 3 nepriechodné miestnosti, toalety, schodisko na poschodie a zadný východ do dvora

2.NP-na poschodí v podkroví sú ďalšie 3 miestnosti (v jednej z nich je aj kuchynský kútik s prívodom vody) a malý sklad.

Všetky miestnosti sú priestranné, nepriechodné a svetlé. Kúrenie je ústredné plynovým kotlom.

- K opísaným miestnostiam patrí ešte 1 dielňa so samostatným vchodom a s so schodiskom na

poschodie - táto časť budovy sa dá prepojiť s tou väčšiou časťou domu.

K budove patrí aj garáž a trávnatý dvor 300 m² s prístupom z budovy alebo cez bránu priamo z ulice.

Nehnutelnosť ponúka širokú škálu využitia - súkr.škola, ambulancie, sídlo firmy, ateliéry.... a pod. Samozrejme je vhodná aj ako investícia!

Výborná poloha a pripravenosť nehnuteľnosti na ďalšie fungovanie sú veľkým plusom tejto ponuky! **ODPORÚČAME!**

Cena nehnuteľnosti: 330000,-@

Pre záujem o obhliadku a ďalšie informácie volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

