



## Veľký kancelársky priestor na prenájom v Komárne



**700 €/mesiac**

+ réžia + DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	neurčené	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký moderný kancelársky priestor v Komárne. Nachádzajú sa na poschodí administratívnej budovy NEXT na Záhradníckej ulici na frekventovanom mieste.

Dobrá prístup, možnosť využitia vlastného parkoviska, administratívna budova s výťahom. V blízkosti sú obchodné domy Billa, Lidl, pobočky bánk, klientské centrá mobil. operátorov, nákupné centrum Tržnica, obchody, klientské centrum polície aj Živnostenský úrad - veľký pohyb zákazníkov a klientov.

Jedná sa o 3 miestnosti o celkovej rozlohe 70 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: jedna veľká kancelária, jedna menšia kancelária (serverovňa) a tretia miestnosť vhodná aj ako kancelárie vedúceho: presklené vnútorné okná smerujúce do veľkej kancelárie.

Stavebný materiál: tehla, na podlahe sú koberce, okná hliníkové s dvojskolom.

Osvetlenie objektu zabezpečujú moderné stropné svietidlá, vykurovanie objektu ohrievacími a

chladiacimi zariadeniami - konvektormi Lennox, ovládanie pomocou digitálneho termostatu, pripojenie na internet je k dispozícii.

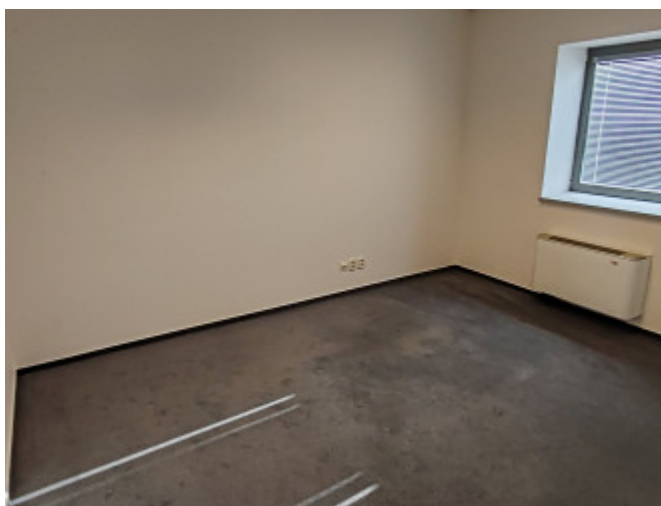
K dispozícii je tiež spoločná kuchynka a sociálne zariadenie na chodbe.

Veľké hliníkové okná zabezpečujú dostatok svetla, k dispozícii je kancelárske vybavenie umiestnené v ostatných voľných kanceláriách v budove.

Cena mesačného nájmu : 700,- EUR/ mesiac + DPH + réžia

réžia: 2,5 EUR/m2

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón :

**0950 803 738**

E-mail:

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

