



ZNÍŽENÁ CENA - Na predaj novostavba rodinného domu- holodom



194 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	180 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Terasa plocha:	25 m ²
Úžitková plocha:	156 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ IBA U NÁS - 2 NOVOSTAVBY, KTORÉ SA DLHO NEZOHREJÚ! □

□ Okraj mesta Nesvady | ZNÍŽENÁ CENA 194.000 €**

Hľadáte nový dom, ale nechcete platiť 230-250 tisíc za hotový projekt, ktorý aj tak nie je úplne podľa

vás? ☐

☐ *Tu máte možnosť dokončiť si dom PRESNE podľa vlastného vkusu – a ešte ušetriť.*

☐ *PARAMETRE, KTORÉ PRESVEDČIA*

- ✓ *Pozemok 600 m²*
- ✓ *Zastavaná plocha s terasou 180 m²*
- ✓ *Úžitková plocha cca 120 m²*
- ✓ *3 samostatné izby*
- ✓ *Veľká obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu **
- ✓ *2 toalety ☐☐*

Priestor, ktorý dáva rodine slobodu. Dispozícia, ktorá má logiku. Žiadne kompromisy.

↗ *MODERNÁ TECHNOLÓGIA = NIŽŠIE NÁKLADY*

- ☐ *Elektrické podlahové kúrenie pripravené na tepelné čerpadlo*
- ☐ *Predpríprava na klimatizáciu **
- ☐ *Predpríprava na elektrické žalúzie*
- ☐ *Kanalizácia*
- ☐ *Hotové podlahy*

*Dom je vo fáze, kde si finál už nastavíte vy.
Kúpeľňa? Dvere? Štýl? Vyberáte si sami ☐*

☐ *PREČO JE TOTO DOBRÁ KÚPA?*

Novostavby v tejto cene sú dnes rarita

Lokalita s jednoduchou dostupnosťou

Možnosť dokončenia podľa vlastného rozpočtu

Hodnota nehnuteľností rastie ☐

*A hlavne — máte na výber z 2 rovnakých domov.
Keď sa jeden predá, druhý už nebude otázka týždňov.*

☐ *ZNÍŽENÁ CENA: 194.000 €*

*Toto nie je ponuka, ktorá bude visieť mesiace.
Kto príde prvý, ten si vyberá.*

☐ *Volajte: 0905 753 455*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Gulyás RSc.
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

