



Prerobený 3 izbový byt na predaj - Komárno



117 777 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne prerobený 3 - izbový byt v Komárne na predaj.

Byt o rozlohe 62 m² sa nachádza na v zateplenej bytovke na Vodnej ulici.
Vlastná správa domu a nízke režijné náklady sú veľkou výhodou!

Dispozícia bytu : chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta
k bytu patrí tiež lodžia a pivnica

Byt prešiel kompletnou, precíznou rekonštrukciou, vhodné pre náročných klientov:

- vymurované jadro, kúpeľňa s vaňou a vlastným bojlerom
- na mieru vyrobená kuchynská linka, nový kuchynský stôl so stoličkami, nové vstavané spotrebiče

- plastové okná, vnútorné žalúzie
- bezpečnostné vchodové dvere, nové laminátové parkety
- menené boli radiátory, nové rozvody a elektrické vedenie, pekné interiérové dvere.
- nové obkladačky a sanita v kúpeľni a na toalete
- klimatizácia v obývacej izbe, okrem žalúzií sú na oknách v izbách aj závesy
- v spálni a na chodbe sú roldorové skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru
- súčasťou bytu je aj vybavenie na fotkách: TV, klimatizácia, umývačka riadu, práčka, chladnička.

Dobrí susedia, oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: dobrý prístup do centrum mesta, obchody, lekári, škola, škôlka, detské ihrisko, dobrá dostupnosť na autobusovú a železničnú stanicu.

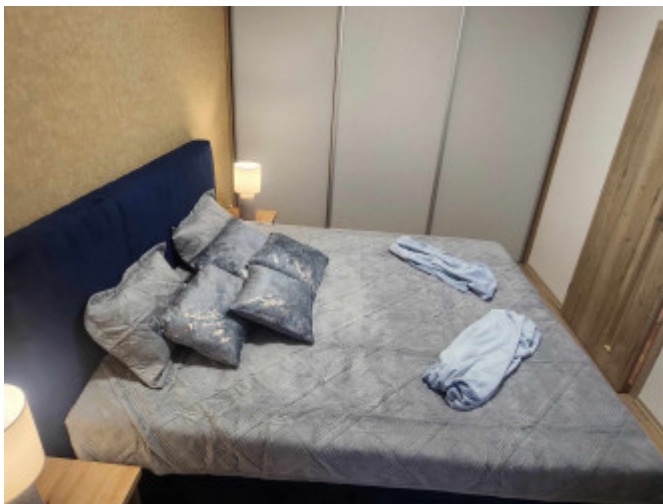
Ak hľadáte pekne prerobený a kompletne vybavený byt, do ktorého sa stačí iba nastahovať neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 117 777 € Cena je platná do 05. apríla !

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

