



## Na predaj 2 izbový tehlový byt v Komárne



**64 900 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | .               |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                   |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:    | 2                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha:  | 58 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 2                 |
| Zastavaná plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 58 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený   |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prerobený 2 izbový byt v tichej lokalite.

Byt o rozlohe 58 m<sup>2</sup> sa nachádza v tehlovej bytovke na prvom poschodí.

Dispozícia: chodba, 2 izby, kuchyňa, pekne prerobená kúpeľňa so sprchovým boxom, toaleta. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové plastové okná, vnútorné žalúzie,
- v izbách sú laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba,
- nové rozvody, bezpečnostné vchodové dvere, v kuchyni je nová kuchynská linka
- v kúpeľni nové obkladačky, nové sanita, nový bojler Ariston
- výhodou sú nízke režijné náklady aj vďaka bojleru, k bytu patrí aj pivnica.

V súčasnosti je v byte nájomník - vhodné aj ako investícia!

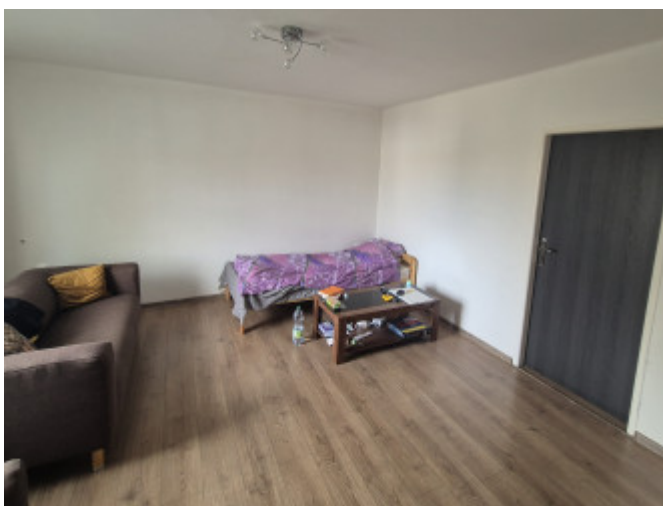
Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, potraviny, obchody

*V prípade ak hľadáte 2 izbový byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738*

*Cena : 64 900 €*

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Milan Štefanec**

**0950 803 738**

**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

