



Na predaj rod.dom v Dvoroch nad Žitavou



119 500 €

dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	232 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	studňa:	
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Na predaj veľký poschodový 4 izbový rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou.

Rozloha domu s poschodiami : 210 m². Celková rozloha ponúkanej nehnuteľnosti vrátane pozemku pri dome 600 m².

Dispozícia rodinného domu :

- 1.poschodie-3 izby,kúpeľňa s vaňou a toaletou.balkón

- vyvýšené prízemie- 1 veľká izba,kuchyňa,špajza,toaleta s umývadlom,veľká terasa

- prízemie- veľká garáž,kúpeľňa so sprchovacím kútom,komora,kotlíňa

Stavebný materiál: pálená tehla a kváder (blok),

Dom je v dobrom technickom stave: nová plochá strecha, betónové základy, steny sú suché.

Na pozemku sa tiež nachádzajú murované hospodárske budovy ,vrtaná studňa,taktiež plechová garáž.

Inž. siete: mestská voda, elektrické a plynové vedenie, vlastná žumpa, ohrev teplej vody elektrickým ohrievačom..

Možnosť kombinovaného vykurovania-plynom alebo tuhým palivom.

Výhody: obec s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou (školy,škôlky,lekári,pošta...),blízkosť okresného mesta Nové Zámky, príjemní susedia,možnosť prerobenia na 2 bytové jednotky.

V prípade ak hľadáte väčší rodinný dom v tichej lokalite na bývanie neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0905 989 948.

Cena: 119 500 €,dohoda možná

Bližšie informácie v RK.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti.

Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií.

- odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek,
- zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv,
- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

