



Záhrada s murovanou chatou na predaj



57 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2100 m ²
Plocha pozemku:	2100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	34 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj záhradu s murovanou chatkou - Komárno časť Nová Stráž.

Chata má súpisné číslo, je v dobrom technickom stave.

Pozostáva s chodby, dvoch izieb a špajze. Je z veľkej časti podpivničená.

Dispozícia chatky poskytuje možnosť vytvorenia kúpeľne a kuchyne.

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha je sedlová.

V prednej izbe sú kachle - piecka na tuhé palivo.

Z inžinierskych sietí je zavedené el. vedenie, vlastné hodiny, aj 380 V, 3 fázy.

Za chatkou je aj studňa, dlhšiu dobu nevyužívaná.

Rozloha chaty: 34 m². Celková rozloha spolu s pozemkom: 2100 m².

Pozemok má podlhovastý tvar, k dispozícii sú dva vstupy.

Chatka - murovaný domček sa nachádza na pozemku druhu Zastavaná plocha a nádvorie.

Záhrada je vedená ako ovocný sad. Stromy: jablone, hrušky, čerešne, dula.

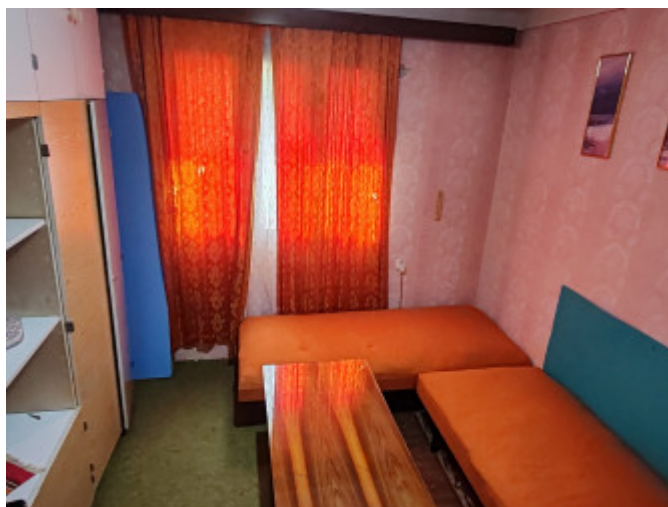
Okolo chatky sú vysadené ihličnaté stromy.

V prípade ak máte záujem o chatku so záhradou kúsok od Komárna neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti: 57 000 Eur.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

