



Na predaj 2 veľké komerčné objekty!



499 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1000 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	4145 m ²	230 V:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj väčšiu nehnuteľnosť pozostávajúcu z dvoch samostatných komerčných areálov v Zemianskej Olči.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú blízko hlavného ťahu: Komárno - Bratislava. Vzdialenosť od mesta Kolárovo 19 km, Veľký Meder 10 km, 18 km od Monostorského mostu a napojenia na maďarskú diaľnicu, hraničný priechod Medveďov 22 km, Bratislava 74 km.

1. areál:

Pozostáva z dvoch prepojených výrobných hál, kancelárie a veľkého oploteného dvora. Celková rozloha pozemku vrátane budov je 1410 m².

Dispozícia:

Mobilná klimatizovaná kancelária o rozlohe 25 m². Plastové okná, pekná keramická dlažba s mramorovým vzorom, vykurovanie zabezpečujú elektrické konvertory.

Hala č. 1 o rozlohe: 222 m². Rozmery: dĺžka 22 m, šírka 10 m, výška 3 metre. Hala je murovaná, zateplená, nová strecha, okná sú plastové. Hala je vybavená plynovým sálavým kúrením. V budove sa nachádza aj kuchynka a sociálne priestory (sprcha, WC).

Hala č. 2: Nová 5 ročná stavba o rozlohe 248 m². Rozmery: dĺžka 22 m, šírka 11 m, výška 5 metrov. Hala je montovaná, má dve veľké vstupné brány a je prepojená s druhou halou. Nachádza sa v nej tiež kancelária výrob. majstra. Je vybavená sálavým kúrením, má nové úsporné svietidlá. Na pozemku sa nachádza prístrešok pre materiál a vysokozdvížne vozíky a kontajner slúžiaci ako úložný priestor pre náradie.

Oplotenie bolo menené, dvor je monitorovaný kamerovým systémom.

Inžinierske siete: mestský vodovod, plyn, elektrické vedenie - 63 ampérový istič (neďaleko sa nachádza trafostanica).

2.areál:

Budovy aj s pozemkom o rozlohe 2 740 m².

Hlavná budova pozostáva : z centrálnej výrobnnej miestnosti, chladiacej miestnosti, viacerých skladových priestorov (niektoré obložené keramickými obkladačkami), vonkajšieho murovaného skladu o rozlohe 74 m², technickej miestnosti, kotolne, dvoch šatní, dvoch umývárni (aj so sprchami) - dámske a pánske a viacerých sociálnych zariadení. Naposledy slúžila ako pekáreň.

Na poschodí sa nachádza väčšia miestnosť vhodná ako kancelária vedúceho s výhľadom na centrálny priestor.

Vo dvore je samostatná murovaná budova o rozlohe 135 m². Pozostáva z väčšej klimatizovanej miestnosti (vhodnej ako vrátnica - predajňa tovaru) a predizby s umývadlom. Súčasťou je veľká murovaná garáž vhodná aj pre dodávku.

Inžinierske siete: obecný vodovod, vlastná studňa, veľká žumpa, elektrické vedenie (napojenie na neďalekú trafostanicu 80 -100 ampérov) a plynové vedenie.

Vykurovanie objektu zabezpečuje plynový kotol spolu s jedným náhradným kotlom napojeným na bojler.

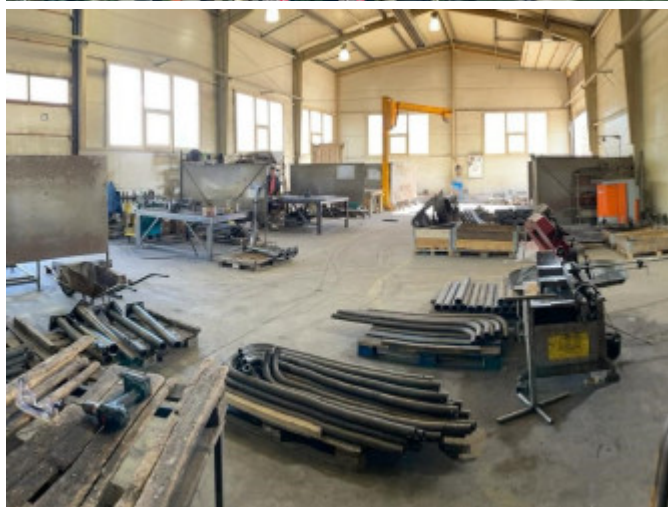
Okolo celého pozemku sa nachádza murovaný plot a dve prístupové cesty - vrátnica a vstupná brána. Stavebný materiál tehla.

Ak hľadáte výrobnú - skladovú areál o celkovej rozlohe 40 árov neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena spolu : 499 000 € Bližšie informácie v RK

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

