



Priestor na prenájom v Komárne



550 €/mesiac

+ réžia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom väčší komerčný priestor v Komárne

Nachádza sa na prízemí budovy NEXT na Záhradníckej ulici na frekventovanom mieste.

Dobrý prístup z ulice, vhodné ako obchodný priestor, kancelária, kaderníctvo, barber, kozmetický aj masážny salón.

V blízkosti sú obchodné domy Billa, Lidl, pobočky bánk, klientské centrá mobil. operátorov, nákupné centrum Tržnica, obchody, klientské centrum polície aj Živnostenský úrad - veľký pohyb zákazníkov a klientov.

Celková podlahová plocha ponúkaného priestoru je 55 m².

Dispozícia: väčšia miestnosť rozdelená priečkou na väčšiu a menšiu časť.

Súčasťou je samostatné WC s umývadlom a sprchový kút!

Stavebný materiál: tehla, podlahu tvorí keramická dlažba, hliníkové vchodové dvere s dvojskolom.

Osvetlenie objektu zabezpečujú moderné stropné svietidlá, objekt je napojený na alarm, kúrenie

zabezpečuje radiátor s termostatickou hlavickou, vzduchotechnika, pripojenie na internet.

Veľké hliníkové dvere zabezpečujú dostatok svetla, vhodné aj priestor na umiestnenie reklamných pútačov.

Cena mesačného nájmu : 550 EUR + réžia + DPH

nájom: 10 EUR/m2 + réžia: 1,50 EUR/m2, s klimatizáciou 2 EUR/m2 za mesiac

Odporúčame osobnú obhliadku. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

