



Na predaj rodinný dom v Andovciach



282 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Verejné parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Špažza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Rok výstavby:	2021
Dĺžka pozemku:	31 m	Celková plocha:	124 m ²
Úžitková plocha:	124 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Zastavaná plocha:	186 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	124 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS: Ponúkame na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu bungalow:

- nachádza sa v ľahkoprístupnej ulici obce, úžitková plocha domu je 124 m²,

- má výbornú dispozíciu: široká vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, 3 nepriechodné izby, samostatný šatník, technická miestnosť, veľká kúpeľňa s toaletou a ďalšia samostatná toaleta
- priestranná kuchyňa s príručnou špajzkou je spojená s obývačkou s prístupom na širokú zastrešenú terasu, v tejto spojenej miestnosti sa nachádza aj krb a klimatizácia, kuchynská linka je vybavená všetkými elektrospotrebičmi
- v kúpeľni sú k dispozícii klasická vaňa aj sprchový kút a dvojumývadlo s úložnými skrinkami
- šatník je vybavený na mieru vyrobenými policami a s prístupom na menšie odkladacie podkrovia
- vykurovanie je elektrické podlahové, prikurovanie je možné krbom na tuhé palivo s prieduchmi do príslušných izieb prípadne klimatizačnou jednotkou, regulačný termostat je v každej izbe
- na odvod odpadových vôd slúži žumpa, na ochranu domu a objektu alarm Jablotron
- celé okolie domu je zatravnené so zabudovaným časovým závlžovacím systémom, v predzáhradke sú ozdobné kríčky s makadamom, v zadnej časti dvora sa nachádza záhradný domček s menšou zastrešenou terasou, k dispozícii je aj studňa
- vstupná bránka je kovaná, predná ohrada je betónová, bočné a zadné oplotenie je nepriehľadné čo zaisťuje maximálne súkromie
- parkovanie je možné pred domom, alebo vo dvore na vydláždenom mieste za bránou.

Nehnutelnosť ponúka komfortné bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií a je pripravená pre nového náročného, spokojného majiteľa! ODPORÚČAME!

Cena je 282 000,-€

Záujem o obhliadky volajte prosím na 0905 753 455.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

