



Ponúkame na predaj dom v Nesvadoch

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	400 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²

Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	6
Typ budovy:	drevo
Typ výbavy:	nevybavený
Terasa:	áno
Celková plocha:	400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť v tichej lokalite na južnom Slovensku? Máme pre Vás riešenie v našej ponuke - krásny rozostavaný zrubový dom v Nesvadoch.

Zrub pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek, možnosť využitia ako celok, alebo osobitne. Je postavený zo smrekových guľatín (hrúbka od 40-50cm), ktoré sú zateplené ovčou vlnou, má nové plastové okná a dvere je vhodný ako dlhodobá investícia.

Podlahová plocha je 120m²+poschodie.

Dispozícia dvoch bytových jednotiek pozostáva: 2 kúpeľne, 2 toalety, 2 kuchyne, 6 izieb a 2 terasy.

Rozloha pozemku je 400 m².

Inžinierske siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia

Výhodou je tichá lokalita obce, nový majiteľ má možnosť dokončiť nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, taktiež ju na základe polohy využiť na prenájom.

V obci Nesvady je dobrá občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, pošta, mestský úrad, pošta, mestská polícia, kultúrne stredisko, obchody a známe termálne kúpalisko.

Cena: 123 000 €

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo : 0905 989 948

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Nagyová**
Telefón: **0905989948**
E-mail: **katarinanagyova@a-zreality.sk**

