



Na predaj polyfunkčný dom v centre mesta Nové Zámky



398 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	195 m ²
Zastavaná plocha:	195 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Podlahová plocha:	350 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	30 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame Vám na predaj lukratívny podnikateľský objekt vhodný na investíciu na 361 m² pozemku:

- nachádza sa v užšom centre mesta na ľahkoprístupnom mieste so zastavanou plochou 195 m², má 4 podlažia (je čiastočne podpivničený) a sedlovú strechu s povalou;
- suterén: sú tu 3 miestnosti s oknami do dvora a sociálne zariadenie,
- prízemie: svetlé priestranné priestory s kuchyňou, sociálne zariadenia a k tomu prislúchajúce pivničné miestnosti slúžiace ako sklad s prístupom z dvora
- 1. poschodie: cca 150 m², 6 miestností (3 priechodné), 2 menšie sklady, prístup na balkón, sociálne zariadenia, minikuchynka. Podlahy sú vo všetkých miestnostiach novšia dlažba, stropy sú vysoké,

okná aj interiérové dvere pôvodné tiež vysoké. Pri vstupných dverách funguje alarm.

- celý objekt je v pôvodnom stave, opravovala sa strecha a fasáda pred 15 rokmi,
- všetky IS sú plne funkčné objekt je napojený na kanalizáciu
- ústredné kúrenie je zabezpečené novým 2 ročným plynovým kotlom
- všetky poschodia majú zvlášť vodo- elektro- a plynomery, pivnica má tiež zvlášť elektromer
- k objektu je prístup z dvoch možných ulíc, parkovanie je bezproblémové

Výborná poloha a široká škála využiteľnosti sú veľkým plusom tejto nehnuteľnosti!

Cena: 398.000,- €

ODPORÚČAME OBHLIADKU!

Všetky ďalšie informácie poskytneme osobne na obhliadke.

Pre záujem o obhliadku volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

