



Ponúkame na predaj pekný zariadený rod.dom v Kolárove



234 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	882 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS!!! Ponúkame na predaj 3 izbovú novostavbu rodinného domu v Kolárove:

- nachádza sa v ľahkoprístupnej ulici mesta, obýtná plocha je 160 m²
- zastavaná plocha je 199 m²
- celková rozloha pozemku je 882 m²
- má výbornú dispozíciu: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, 2 izby, samostatný šatník, veľká kúpeľňa s toaletou a ďalšia samostatná toaleta
- priestranná kuchyňa je spojená s obývačkou s prístupom na širokú zastrešenú terasu, v tejto spojenej miestnosti sa nachádza aj krb a klimatizácia, kuchynská linka je vybavená všetkými elektrospotrebičmi
- v kúpeľni sú k dispozícii klasická vaňa aj sprchový kút a dvojumývadlo s úložnými skrinkami
- šatník je vybavený na mieru vyrobenými policami
- dom sa predáva so zariadením

- vykurovanie je elektrické podlahové
- na odvod odpadových vôd slúži žumpa

- celé okolie domu je zatrávnené a oplotené betónovým plotom
- parkovanie je možné pred domom, alebo vo dvore na vydláždenom mieste za bránou, vchod do garáže je aj z domu

Výhodou je nízka réžia (150eur/mesiac), tichá lokalita mesta Kolárovo, taktiež v cene je zariadenie domu.

Nehnutelnosť ponúka komfortné bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií a je pripravená pre nového náročného majiteľa! **ODPORÚČAME!**

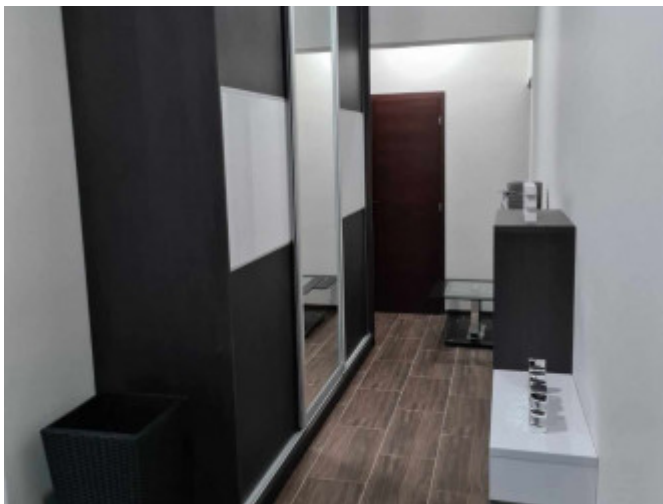
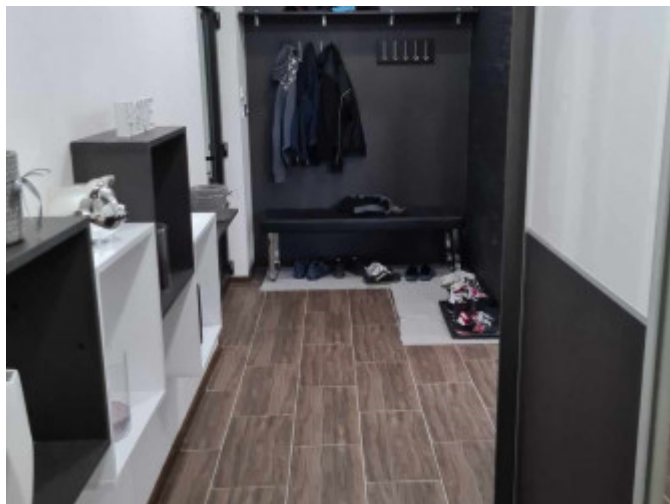
Cena je 234 990,-€, dohoda možná

Záujem o obhliadky a bližšie informácie volajte prosím na 0905 989 948.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

