



## Výhodná ponuka!!! Ponúkame na predaj dom pri Kameničnej



**39 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Kameničná       |
| Ulica:           | .               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                             |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:                     | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 1100 m <sup>2</sup> | Celková plocha:             | 1100 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 122 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:          | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 122 m <sup>2</sup>  | Voda:                       | áno                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika:                  | áno                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Voda - na pozemku - studňa: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj dom na samote v krásnom a v kludnom prostredí pri obci Kameničná na juhu Slovenska.

Rozloha pozemku s domom je 1 100 m<sup>2</sup>, obytná plocha domu: 122 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu: predsieň, obývačka, 2 izby, kuchyňa, veľká kúpeľňa s toaletou a špajza.

Na pozemku sa nachádza: studňa, taktiež vedľajšia budova. Je vysadený ovocnými stromami.

Inžinierske siete: elektrina 220/380V, žumpa.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou-plastové okná, kúpeľňa.

Výhody: kludná lokalita obklopená prírodou, blízkosť pohraničného mesta Komárna - 12 km, taktiež možnosť rozsiahleho využitia-rekreačného, pestovateľského, chovateľského.

Bez tiarch.

Ak hľadáte samotu v tichej lokalite južného Slovenska, ktorý si môžete upraviť podľa svojich predstáv, tak nás kontaktujte na tel.čísle: 0905 989 948

**Cena: 39 990 Eur**

Cena je vrátane provízií a sú v nej zisťované všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme Vám potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Odpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastných práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenie, legalizácia stavieb,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Katarína Nagyová**

Telefón:

**0905989948**

E-mail:

**katarinanagyova@a-zreality.sk**

