



Výnimočná ponuka! Rodinný dom na predaj v obci Šrobárová



71 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Šrobárová
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Celková plocha:	1040 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame väčší 4 izbový tehlový dom v obci Šrobárová na predaj - výmenu.
Dobrá dostupnosť: 18 km od Komárna a 30 km od Nových Zámkov aj Štúrova!

Rozloha domu : 148 m². Celková rozloha ponúkaných nehnuteľností vrátane pozemku a záhrady je 8 árov.

Pekné svetlé izby, dobrá lokalita.

Dispozícia: vstupná veranda, spojovacia chodba, 4 samostatné izby, zadná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, veľká špažza a technická miestnosť. Za domom sa nachádza hospodárska budova vhodná na chov hosp. zvierat, resp. na uskladnenie náradia.

V záhrade sú ovocné stromy a kríky.

Dom je celý podpivničený. V suteréne (pivnici) sa nachádzajú garáž a 4 pivničné priestory!

Do pivnice je zavedená aj voda.

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha domu je sedlová.

Okná sú plastové, resp. pôvodné drevené s vonkajšími žalúziami.

Podlahu v dvoch izbách tvoria drevené parkety, PVC, v kúpeľni je keramická dlažba.

Veľkou výhodou je dobrý technický stav domu ako aj hrubé múry ktoré zabezpečujú príjemnú klímu v dome.

Inž. siete: el. vedenie 230/400 V, plyn, vlastná žumpa, studňa. Možnosť napojenia na pitnú vodu – vedenie je na ulici . Ohrev vody zabezpečuje veľký bojler, kúrenie novší stacionárny plynový kotol.

LV čistý bez ťarchy, budovy sú zapísané, možnosť vybavenia hypotéky!

Pokojná lokalita, dobrí susedia.

V prípade ak hľadáte väčší rodinný dom s dobrou dispozíciou vhodný na bývanie, resp. na rekreáciu neváhajte nás kontaktovať na tel. číse: 0950 803 738

Cena: 71 900 €

Možnosť výmeny za prerobený 2 izbový byt v Komárne, resp. neprerobený byt s doplatkom!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

