



Ponúkame Rodinný dom vhodný na bývanie aj podnikanie

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1167 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	288 m ²	Celková plocha:	1167 m ²
Zastavaná plocha:	288 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	3
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Iba u nás! Exkluzívne ponúkame na predaj veľký rodinný dom v Novej Stráži v tichej uličke.

Dom so zastavanou plochou 200 m² poskytuje široké možnosti využitia.

Celková rozloha pozemku: 1 167 m²

Dispozícia: prízemie - chodba, veľká kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, špajza, kotolňa poschodie-chodba, 4 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Pri dome sa nachádzajú: veľká trojgaráž, 2 vedľajšie miestnosti, letná kuchyňa, vrтанá studňa.

Dom je čiastočne podpivničený.

Stavebný materiál domu : ipor.

Inžinierske siete: mestská voda, elektr. vedenie, plyn, žumpa (možnosť pripojenia na kanalizáciu).

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ohrev teplej vody plynový bojler.

K domu patrí upravená záhrada. Nehnutelnosť je vhodná na podnikanie, ale aj na viacgeneračné bývanie!

Výhody: tichá lokalita, bezproblémoví susedia.

V prípade ak hľadáte dom s výhodnou polohou a možnosťou na prerobenie podľa vlastných predstáv neváhajte nás kontaktovať.

Súčasťou inzerátu je aj vizualizáciu upraveného domu z vonkajšej strany.

Možnosť využitia štátnej dotácie na obnovu domu!

Nehnutelnosť je bez ťarchy.

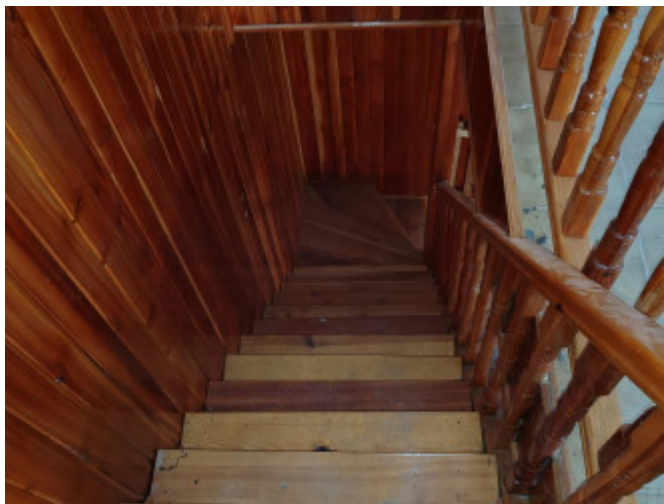
Cena: 149 000,- EUR V prípade vážneho záujmu dohoda možná!

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

