



Komerčný objekt na predaj v Komárne



199 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	294 m ²
Úžitková plocha:	338 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	278 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	338 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný objekt v Komárne po čiastočnej rekonštrukcii.

Podlahová plocha ponúkaného objektu: 278 m², úžitková plocha vrátane podkrovia: 338 m².
Nehnutelnosť pozostáva z dvoch častí:

Dispozícia väčšej časti: veľká miestnosť (bývalé pohostinstvo), dve menšie miestnosti (naposledy využívaná ako kancelária), chodba, zadná technická miestnosť - kotolňa, sklad, sociálne zariadenie a menšia kúpeľňa.

Na poschodí sa nachádza jedna väčšia podkrovná miestnosť, hlavná miestnosť je z časti podpivničená - pivnica o rozlohe cca 15 m².

Dispozícia menšej časti: bývalý bar pozostávajúci zo zasklenej terasy a dvoch miestností, 2 sociálne zariadenia, kuchyňa a zadná miestnosť dodatočne dostavaná k pôvodnej budove. Jedna izba a

kúpeľňa sú v podkroví

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha sedlová, v objekte podlahu tvorí keramická dlažba.

Inžinierske siete: mestská voda, plyn, elektr. vedenie (230 V/ 380V), samostatná žumpa

Budova z roku 1996 prešla čiastočnou rekonštrukciou - aktuálne prebehla výmena strešnej krytiny v zadnej časti budovy. Objekt je možné využívať vzhľadom na polohu ako pohostinstvo - nachádza sa v oblasti s veľkým pohyb zamestnancov, v blízkosti nie je stravovacie zariadenie.

Veľké, početné okná a presklenú časť je možné využiť aj ako výklad - vhodné aj ako obchodný priestor, kancelária.

Objekt s dobrou dostupnosťou od hlavnej cesty - vhodná strategická poloha

Aktuálna cena: 199 500 €

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na t. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

