



## Ponúkame na predaj 2 izbový byt s vlastným kúrením



**59 500 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Celková plocha:    | 55 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet balkónov:    | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno               |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno               |
| Stav:             | pôvodný stav      | Plyn:              | áno               |
| Balkón:           | áno               | Kanalizácia:       | áno               |
| Pivnica:          | áno               |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka, nízka réžia! Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj 2 izbový byt s vlastným kúrením v Komárne.

Tehlový byt o rozlohe 55 m<sup>2</sup> sa v zateplenej bytovke na ul. E. B. Lukáča v Komárne.

Dispozícia bytu : 2 veľké svetlé izby, kuchyňa, väčšia kúpeľňa s vaňou a toaletou, chodba, balkón. K bytu patrí väčšia murovaná pivnica ako aj menšia špajzová pivnica.

Podlaha: v izbách pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Do spálne vedú dvere z obýpacej izby ako aj druhé dvere z chodby!

Okná: plastové Vykurovanie: novšie plynové kachle v izbách a v kuchyni.

Ohrev TÚV zabezpečuje plynový bojler. Celková réžia: 140 EUR mesačne!

*Ponúkaná nehnuteľnosť je v pôvodnom, dobrom technickom stave, ideálna na úpravu podľa predstavy nového majiteľa.*

*Dobrí susedia, bytový dom je obnovený: zateplenie, nová maľovka, nová strecha.*

*Blízkosť obchodov, školy, škôlky, obchodného domu Billa, nákupného centra, ako aj dobrý prístup na autobusovú a železničnú stanicu sú veľkou výhodou.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0950 803 738*

*Zabezpečíme obhliadku, pri kúpe vieme poskytnúť poradenstvo ohľadom rekonštrukcie bytu, kalkulácia rekonštrukcie je k dispozícii.*

**Cena: 59 500 €**

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Milan Štefanec***

*Telefón:*

***0950 803 738***

*E-mail:*

***milanstefanec@a-zreality.sk***

