



Na predaj výstavba 2 novostavieb v obci Čechy



134 000 €

v stave holodomu s vybratou farbou fasády

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	580 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Šírka pozemku:	13 m	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	severozápad
Zastavaná plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame výstavbu 2 novostavieb RD v stave holodomu alebo vo vyhotovení na komplet.

- nachádzajú sa v okrajovej časti obce Čechy na cca 580 m² pozemku so zastavanou plochou 94 m²
- výborná dispozícia: 2 nepriechodné izby, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, technická miestnosť s miestom na pračku a sušičku, samostatná toaleta
- kúrenie je podlahové s termostatom v každej miestnosti, s 15 cm odizolovaním podlahy, k dispozícii

je aj možnosť prikurovania krbom,

- na odvod odpadovej vody slúži 8 m³ žumpa

- poval' je odizolovaná 35 cm špeciálnou fúkanou izoláciou, nechýba ani predpríprava na fotovoltaiku, dom je zateplený 15 cm izoláciou

- okná sú plastové s trojsklom, vchodové dvere sú s matným sklom

Výborná poloha (blízkosť Podhájskej aj peknej okolitej prírody) a ľahká dostupnosť nehnuteľností je veľkým plusom tejto ponuky!

Možnosť obhliadky 1.dokončeného (vzorového) domu! Výstavby 2 domov možná v čo najkratšej dobe na základe dohody!

Cena RD v stave holodomu je 134.000,- € s možnosťou výberu farby fasády domu

a v stave vyhotovenia komplet na kľúč bude cena 154.000,- € prípadne dohodou podľa požiadaviek.

Obhliadky a viac informácií volať prosím na tel.č. 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

