



Na predaj výstavba 2 novostavieb v obci Čechy



134 000 €

v stave holodomu s vybratou farbou fasády

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	580 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2025
Šírka pozemku:	13 m	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	Severozápad
Zastavaná plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - MODERNÉ NOVOSTAVBY V TICHEJ LOKALITE

Hľadáte ideálne bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou? Máme pre vás jedinečnú ponuku výstavby dvoch moderných rodinných domov v obci Čechy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

lokality: okrajová časť obce Čechy

pozemok: cca 580 m²

zastavaná plocha: 94 m²

PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA:

2 samostatné (nepriechodné) izby

priestranná obývačka prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu

kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

samostatná toaleta

technická miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku

TECHNICKÉ VÝHODY:

podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti

kvalitné odizolovanie podlahy (15 cm)

možnosť dokurovania krbom

35 cm fúkaná izolácia stropu

zateplenie domu 15 cm izoláciou

plastové okná s trojsklom

vstupné dvere s matným sklom

predpríprava na fotovoltaiku

INŽINIERSKE RIEŠENIA:

žumpa s objemom 8 m³

LOKALITA:

Pokojné bývanie na okraji obce s výbornou dostupnosťou, v blízkosti vyhľadávanej termálnej oblasti Podhájska a krásnej prírody vhodnej na oddych aj aktívne trávenie voľného času.

BONUS:

možnosť obhliadky dokončeného vzorového domu

rýchla realizácia výstavby podľa dohody

výber farby fasády podľa vašich predstáv

CENA:

holodom: 134.000 €

na kľúč: od 154.000 € (možnosť úpravy podľa požiadaviek klienta)

Obhliadky a bližšie informácie na tel. č.: 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Gulyás RSc.
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

