



Ponúkame na predaj pekný dom na samote v Kave



189 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3069 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	3069 m ²
Úžitková plocha:	111 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	111 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný zariadený rodinný dom na samote v Kave.

Dispozícia domu: malá predizba, kuchyňa so vstavanou kuchynskou linkou a spotrebičmi, veľká obývačka, spálňa, 1 izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Celková rozloha pozemku aj s domom je 3 069 m², dom 111 m².

Stavebný materiál: tehla

Strecha: nová škridlová - zateplená 50cm minerálnou vlnou.

Stav : kompletne zrekonštruovaný-nové plastové dvere, okná, podlahy, upravené steny, vymenená vodoinštalácia, nové elektrické vedenie. Nízke režijné náklady!

Na pozemku sa nachádza veľká terasa,práčovňa s toaletou,vedľajšia miestnosť a garáž.

Inžinierske siete: elektrina (220 V/ 400 V), studňa,ktorá je napojená aj na filtračný systém s prívodom do domu, kúrenie za bezpečuje keramický krb a taktiež klíma (aj chladenie), vlastná žumpa.

Pozemok je vkusne upravený, prístupová cesta je upravená.

Pekné a tiché prostredie vhodné na rekreáciu.

Lokalita je výhodnou pre tých, ktorí preferujú súkromie.

Rodinný dom je ihneď celoročne obývatelný!

V prípade ak hľadáte nehnuteľnosť v srdci prírody Žitného ostrova kde sa stačí len nasťahovať,neváhajte nás kontaktovať: 0905 989 948.

Cena: 188 900 EUR,dohoda možná

Bližšie informácie v RK.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti.

Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií.

- odbremeníme Vás od všetkých vybavovačie*
- zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv,*
- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

