



Komerčné priestory na prenájom - Zemianska Olča



3 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1410 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	500 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka! Exkluzívne ponúkame na prenájom komerčný objekt v Zemianskej Olči.

Ponúkaná nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia: montážna dielňa, výroba, skladový priestor.

Nachádza sa blízko hlavného ťahu: Komárno - Bratislava.

Vzdialenosť od mesta Veľký Meder 10 km, 16 km od Kolárova.

18 km od Monostorského mostu a napojenia na maďarskú diaľnicu, Bratislava 74 km.

Predmetná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch prepojených výrobných hál, kancelárie a veľkého oploteného dvora.

Celková rozloha pozemku vrátane budov je 1410 m².

Dispozícia areálu:

Hala č. 1 o rozlohe 222 m². Rozmery: dĺžka 22 m, šírka 10 m, výška 3 metre. Hala je murovaná, zateplená, nová strecha, okná sú plastové, je vybavená plynovým sálavým kúrením. V budove sa

nachádza aj kuchynka a sociálne priestory (sprcha, WC).

Hala č. 2 : novšia 5 ročná stavba o rozlohe 248 m². Rozmery: dĺžka 22 m, šírka 11 m , výška 5 metrov. Hala je montovaná, má dve veľké vstupné brány a je prepojená s druhou halou. Nachádza sa v nej tiež kancelária výrobn. majstra. Je vybavená sálavým kúrením, má nové úsporné svietidlá.

Mobilná klimatizovaná kancelária o rozlohe 25 m². Plastové okná, pekná keramická dlažba s mramorovým vzorom, vykurovanie zabezpečujú elektrické konvertory.

Na pozemku sa nachádza prístrešok pre materiál a vysokozdvížne vozíky a kontajner slúžiaci ako úložný priestor pre náradie.

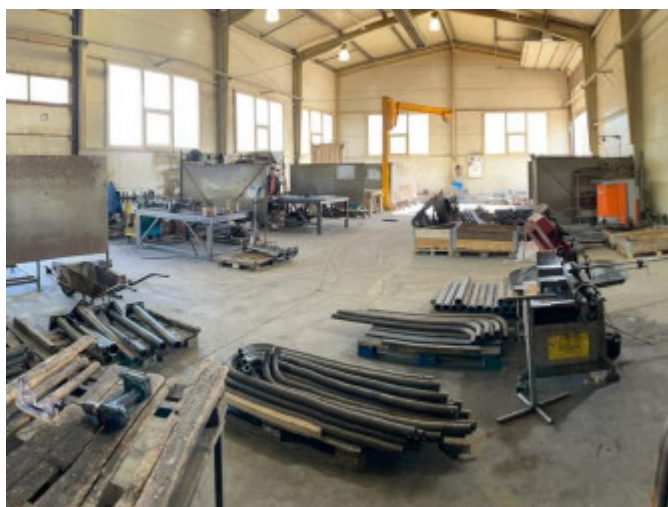
Oplotenie bolo menené, dvor je monitorovaný kamerovým systémom.

Inžinierske siete: mestský vodovod, plyn, elektrické vedenie - 63 ampérový istič (neďaleko sa nachádza trafostanica).

Nízka réžia! Nehnutelnosť sa prenajíma bez stroj. zariadení.

V prípade záujmu o nájom nás neváhajte kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena: 3000,- EUR/mesiac + réžia Treba vidieť!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

