



Ponúkame na predaj pozemok v Okánikove



18 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Veľké Kosihy
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	801 m ²
Plocha pozemku:	801 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame atraktívny pozemok v obci Veľké Kosihy – časť Okánikovo!

Na predaj je výnimočný pozemok s výmerou 8 árov (45m x 18m), ktorý sa nachádza v intraviláne obce, len cca 500 metrov od hlavnej cesty 63 smerom na Komárno. Ideálna lokalita pre výstavbu rodinného domu alebo relaxačného záhradného útočiska.

Detaily pozemku: • Typ parcely: C (číslo parcely: 1817/3)

• Druh pozemku: Záhrada

• Oplotenie: Pozemok je kompletne oplotený pletivom so vstupnou bránou (šírka 4m).

Výhody pozemku: • Elektrická prípojka: Na hranici pozemku je zavedená 3-fázová elektrická prípojka (25A istič) podľa projektu pre výstavbu rodinného domu, vodovodné a plynové vedenie je pred pozemkom

• Vrtaná studňa: Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa s modrou PVC rúrou, vhodná na pitnú vodu.

• Plechová garáž: Na konci pozemku stojí garáž s rozmermi 5m x 3m, napojená na elektrickú energiu (380V/220V) s priemyselnou vidlicou a káblom (priemer vodiča 6mm²). Garáž je ideálna na úschovu náradia alebo iných vecí.

• Ovocné stromy: Pozemok zdobia 4 broskyne, hruška a slivka, čo pridáva na jeho kúzelnej atmosfére. Dokumentácia: Garáž aj plot sú

ohlásené na obecnom úrade so kladným vyjadrením starostu. Tento pozemok predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto s možnosťou výstavby alebo relaxácie v príjemnom prostredí.

Nehnutelnosť je bez ťarchy.

Cena: 18 990 €

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle : 0905 989 948

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Katarína Nagyová
0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

