



Znížená cena! Rodinný dom v obci Iža na predaj



39 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	404 m ²
Plocha pozemku:	404 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	145 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou v Iži

Rozloha domu: 174 m². Obytná plocha: 145 m².

Rozloha ponúkanej nehnuteľnosti vrátane pozemku je 404 m².

Obytná časť domu pozostáva zo 4 väčších a jednej menšej miestnosti.

Dispozícia: predná obývacia izba orientovaná smerom na ulicu, kuchyňa, väčšia izba s prechodom do kúpeľne, kúpeľňa s vaňou a toaletou, zadná menšia izba so samostatných východom na terasu.

V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska miestnosť slúžiaca ako dielňa so schodiskom vedúcim

na povalu – samostatný vchod z dvora.

Stavebný materiál domu: nepálená tehla, pri niektorých stenách kombinovaná s pálenou tehlou. Strecha: škridlová.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

nové elektrické vedenie a rozvodná skriňa, nové rozvody vody a radiátory.

V kúpeľni sú nové obkladačky a sanita.

Inžinierske siete: mestská pitná voda, plyn, el. vedenie 230/380, vlastná žumpa.

Kúrenie v miestnostiach zabezpečujú radiátory, plynový kotol je v súčasnosti odmontovaný.

Ohrev vody zabezpečoval elektrický bojler. Vybetonovaná zadná časť dvora – vhodné na vybudovanie altánku. Nový predný plot s kovaním, za prednou bránou tvorí podlahu zámková dlažba. Nehnuteľnosť vhodná na celoročné bývanie alebo rekreáciu.

Ak hľadáte štýlový vidiecky dom s bočnou terasou, ktorý si stačí upraviť podľa svojich predstáv neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 39 000 € V prípade vážneho záujmu dohoda možná.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

