



Na predaj moderný, zrekonštruovaný rodinný dom v Komoči



117 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	82 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	2200 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2200 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame Vám zrekonštruovaný rodinný dom v Komoči:

- nachádza sa v okrajovej časti obce v tichej malej uličke na 2200 m² pozemku
- pozemok je ohradený, na vstup slúži brána na elektrické otváranie
- rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru: podlahy, nové elektrické a vodovodné vedenie, stropy, steny, vymenené všetky okná aj dvere, podlahové kúrenie kondenz.plynovým kotlom, na odpadovú vodu slúži veľká žumpa
- v kuchyni, ktorá je spojená s obývačkou je na mieru vyhotovená moderná kuchynská linka s ostrovčekom a so všetkými zabudovanými elektrospotrebičmi, veľké francúzske dvere poskytnú veľa svetla a prístup na možnú (budúcu) terasu
- v priestrannej kúpeľni s toaletou je vaňa aj miesto na pračku
- spálňa s veľkou roll-door skriňou a detská izba sú nepriechodné izby s oknami

- oproti vchodovým dverám domu vo dvore sa nachádza letná kuchyňa s 2 miestnosťami, ktorá tiež prešla čiastočnou rekonštrukciou: podlahy, steny, kuchynská linka
- veľký otvorený dvor s ovocnými stromami a okrasnými drevinami je s menším detským ihriskom, s 3 ročným bazénom, samozrejme so studňou s možnosťou zavlažovania záhrady
- parkovanie je možné pred domom aj vo dvore
- ľahká dostupnosť a možnosť dotvorenia nehnuteľnosti podľa vlastných potrieb a štýlu sú veľkým plusom tejto ponuky

Nehnutelnosť je ideálna na bývanie pre tých, čo majú radi prírodu a ticho.

Je tu možnosť vybudovania malej farmy, letného sídla prípadne aj menšej firmy.

Pre záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

