



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj 4 izbový rodinný dom v Bánove



114 000 €

Výhodná ponuka!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1188 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	22 m	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ IBA U NÁS! ▣

Priestranný 4-izbový rodinný dom v tichej časti Bánova – ideálny pre rodinu aj relax!

▣ Veľký pozemok 1188 m² (šírka 22 m) s krásnym zatrávneným dvorom, kde sa zmestí všetko, čo potrebujete – detské ihrisko, záhradka aj miesto na grilovačku!

▣ Dom s úžitkovou plochou 130 m² + 2 pivnice (cca 20 m²), ktoré môžete využiť ako sklad, dielňu či

vínnu pivnicu.

- ▣ *Praktické dispozičné riešenie: vstupy z ulice aj zo zadného dvora, priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, špajza a 3 samostatné izby vrátane spálne s prístupom do záhrady.*
- ▣ *Kúpeľňa s moderným sprchovým kútom a samostatná toaleta.*

Technika a vybavenie:

- ✓ *Nová strecha (10 rokov) a žľaby*
- ✓ *Ústredné kúrenie s výkonným 5-ročným kotlom*
- ✓ *Plastové okná, čiastočne vymenené podlahy (parkety a plávajúce podlahy)*
- ✓ *Mestská voda v kuchyni, ostatné využívajú studňu – šikovné a ekonomické riešenie*
- ✓ *Kanalizácia je dostupná – pripojenie možné kedykoľvek*

Exteriér, ktorý očarí:

- ▣ *Priestranný zatrávnený dvor s možnosťou pestovania alebo chovu drobných zvierat*
- ▣ *Samostatná garáž s veľkou bránou a dostatok miesta na parkovanie*
- ▣ *Skladovacie priestory na záhrade*

Dom je po kúpe ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie – bez ďalších starostí!

▣ *NEPREMEŠKAJTE túto jedinečnú príležitosť!* ▣

▣ *Zavolajte na 0905 753 455 a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

