



ZNÍŽENÁ CENA: Na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Bánov



128 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bánov
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	778 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	4 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	115 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	90 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE LEN U NÁS!

A-Z Reality, s.r.o. vám ponúka priestranný 5-izbový 3-podlažný rodinný dom v oblúbenej a tichej časti

Bánova

Opis nehnuteľnosti:

Veľká svetlá obývačka a hala s murovaným krbom – teplo domova, ktoré si zamiluje každý

Samostatná kuchyňa so špajzou – praktická a priestranná pre celú rodinu

Kúpeľňa s oddelenou toaletou

Na poschodí sú 3 nepriechodné veľké izby - dve s vlastným balkónom, miestom na večerný oddych + kúpeľňa s toaletou

Suterén s garážou a skladovacími priestormi – suchý, čistý, s priamym vstupom aj z exteriéru

Prebehla čiastočná rekonštrukcia – plastové okná, nové interiérové dvere, radiátory, kotol, zateplená strecha,

Dom je napojený na novú obecnú kanalizáciu – minimum starostí pre nových majiteľov

Exteriér, ktorý vás osloví:

Široký pozemok s rozlohou 778 m² – dostatok priestoru na relax, záhradu, bazén či detské ihrisko

Terasa so záhradným krbom a murovaným jazierkom – ideálne miesto na grilovačky a rodinné posedenia

Udržiavaná záhrada s vlastnou studňou – dokonalý priestor pre pestovanie

Parkovanie pre viac áut – pohodlie pre rodinu aj návštevy (prístrešok + vo dvore + pred domom)

Skvelá lokalita vrámci Bánova - štvrť s výborným prístupom do centra obce s kompletnou občianskou vybavenosťou, cestou do školy či škôlky aj na nástupište na hromadnú dopravu

Perfektné miesto pre rodiny, ktoré hľadajú klud, ale nechcú sa vzdať komfortu.

Dom je už prázdny a pripravený na okamžité nastahovanie – aj bez väčších investícií!

Cena: 128.900 € - pri rýchlom a korektnom jednaní možná dohoda na cene.

Táto nehnuteľnosť je deálna pre rodinu s deťmi ale aj ako investícia napr. pre ubytovacie služby!

Kontakt na obhliadky: 0905 753 455





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón :

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

