



## Pekný 3 izbový byt na predaj v Komárne



112 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | Damjanichova    |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Počet izieb:             | 3                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:                  | áno               |
| Úžitková plocha:  | 73 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno               |
| Zastavaná plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Stav:             | úplne prerobný    |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka . Pekný 3 - izbový byt s balkónom v Komárne na predaj.

Byt o rozlohe 73 m<sup>2</sup> sa nachádza na v zateplenom bytovom dome na Damjanichovej ulici v Komárne.

Dispozícia bytu : chodba, veľká obývacia izba, dve ďalšie izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, špajza a balkón

Byt prešiel úplnou rekonštrukciou:

- zmena dispozície: zväčšená chodba a kuchyňa, kúpeľňa presunutá do bývalej komory.
- nové plastové okná a balkónové dvere so žalúziami, v obývacej izbe je klimatizácia,
- podlahu v kuchyni, v detskej a obývacej izbe tvoria nové laminátové parkety, v spálni sú pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba.

- v kúpeľni sú nové obkladačky, nová sanita (vaňa a umývadlá)
- v kuchyni je kuchynská linka so vstavanou umývačkou riadu Bosch, kombinovaným sporákom značky Gorenje, digestorom
- stúpačky ako aj elektrické vedenie v byte boli vymenené, do bytu je zavedený optický internet

Kúrenie je centrálné, nové interiérové dvere, nové bezpečnostné vchodové dvere značky Hi-sec, na chodbe, v jednej izbe a časti kuchyne je pekné obloženie stien a stropu s imitáciou dreva, s spálňou je veľká roldorová skriňa.

Dobrá lokalita - oblasť s veľmi dobrou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a množstvom zelene (blízkosť školy, škôlky, detského ihriska, obchodov, potravín, pošty)  
Výhodou je tiež blízkosť centra mesta, bezproblémové parkovanie, dobrí susedia.

V prípade ak hľadáte pre seba a svoju rodinu pekný svetlý 3 izbový byt do ktorého sa stačí nasťahovať neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 112 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Milan Štefanec**

Telefón:

**0950 803 738**

E-mail:

***milanstefanec@a-zreality.sk***

