



Na prenájom rodinný dom v obci Úľany nad Žitavou



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	200 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Šírka pozemku:	20 m	Celková plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	8 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS:

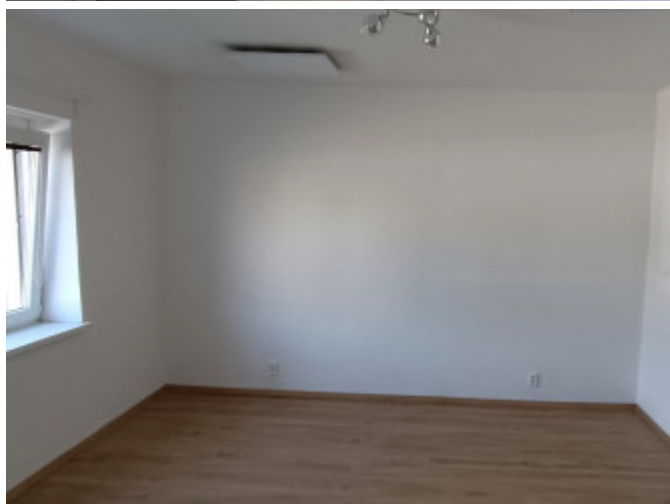
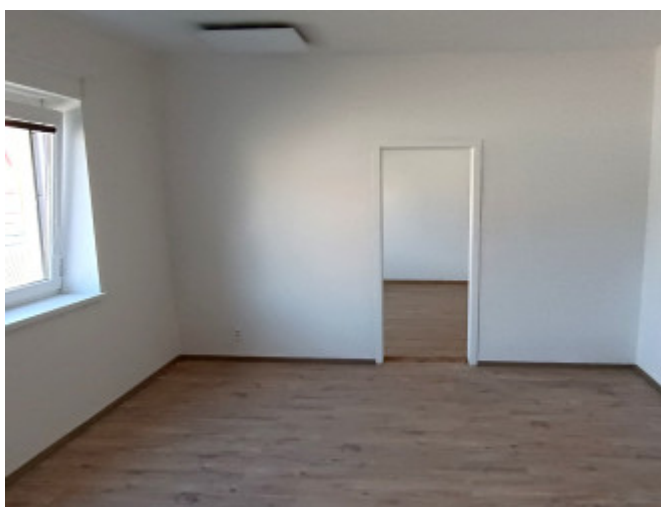
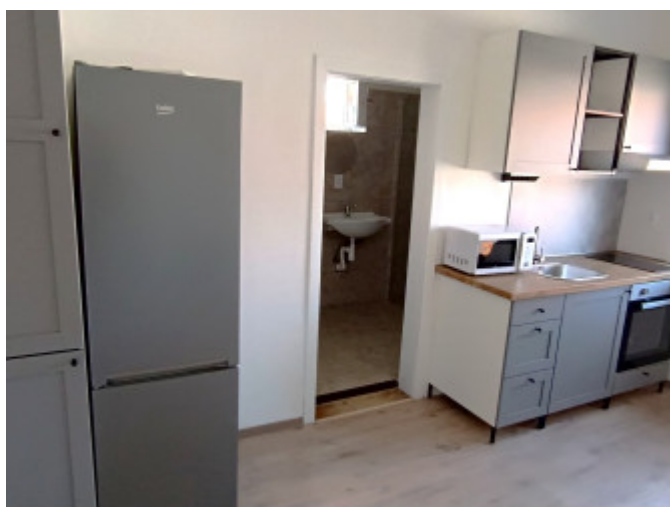
Ponúkame na prenájom 2 izbový kompletne zrekonštruovaný rodinný dom:

- nachádza sa pri hlavnej ceste na 200 m² pozemku s 95 m² zastavanou plochou
- dispozícia: vstupná chodba, technická miestnosť, odkladacia miestnosť, kuchyňa s prístupom do kúpeľne a do dvoch ďalších izieb (1 priechodná)
- v kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, mikrovlnka a chladnička, v kúpeľni s toaletou je sprchovací kút, v technickej miestnosti je bojler na teplú vodu a miesto na pračku

- kúrenie je zabezpečené stropnými INFRA panelmi, ktoré je úsporné, zdravé, moderné a vhodné pre alergikov, v blízkej budúcnosti bude pripojenie nehnuteľnosti na FotoVoltaiku
- k domu prináleží odkladací priestor v staršej letnej kuchyni a oddelená časť záhrady na pestovanie alebo relax, dvor je spoločný s majiteľkou zadnej časti domu
- nehnuteľnosť je ihneď voľná - nájomné je 550,- € + réžie cca. 100 € (spotreba el.energie bude prepísaná na nájomcu)
- parkovanie je možné pred domom aj vo dvore

Výborná poloha a stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 3 x suma mesačného nájomného
V prípade záujmu o viac informácií a obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

