



PRE FIRMY: Na prenájom RD ako ubytovanie v Úľany n/Žitavou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	200 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	95 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

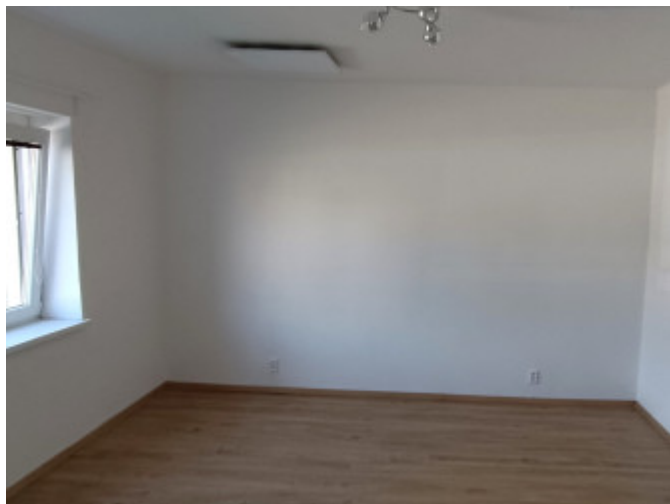
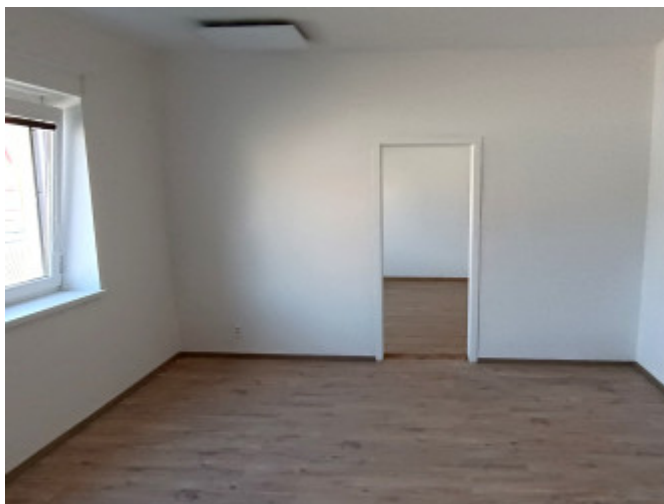
Ponúkame na prenájom 2 izbový kompletne zrekonštruovaný rodinný dom:

- nachádza sa pri hlavnej ceste na 200 m² pozemku s 95 m² zastavanou plochou
- dispozícia: vstupná chodba, technická miestnosť, odkladacia miestnosť, kuchyňa s prístupom do kúpeľne a do dvoch ďalších izieb (1 priechodná)
- nehnuteľnosť je nezariadená, v prípade potreby za účelom ubytovania zamestnancov je možné zariadiť základným nábytkom a kuchynskými potrebami aj pre 6-8 osôb
- v kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, mikrovlnka a chladnička, v

kúpelni s toaletou je sprchovací kút, v technickej miestnosti je bojler na teplú vodu a miesto na pračku
- kúrenie je zabezpečené stropnými INFRA panelmi, ktoré je úsporné, zdravé, moderné a vhodné pre alergikov, v blízkej budúcnosti bude pripojenie nehnuteľnosti na FotoVoltaiku
- k domu prináleží odkladací priestor v staršej letnej kuchyni a oddelená časť záhrady na pestovanie alebo relax, dvor je spoločný s majiteľkou zadnej časti domu
- nehnuteľnosť je ihneď voľná - nájomné je 250,- € /1 osoba/1 mesiac+ réžie cca. 100 € (spotreba el.energie bude prepísaná na nájomcu)

Výborná poloha a stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

V prípade záujmu o ďalšie informácie a obhliadky volajte prosím 0903 861 266 alebo 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

