



Výhodne!!! Na predaj 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom s terasou v Komárne



169 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	360 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka!!!

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj priestranný a dobre udržiavaný 4-izbový poschodový rodinný dom s garážou, terasou a záhradou, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Robotníckej štvrte (Bene) v Komárne.

Výmera pozemku: 360 m² (cca 24 × 15 m)

Úžitková plocha domu: cca 150 m²

Kolaudácia a štýl: masívna tehlová stavba z 90-tych rokov s charakteristickými oblúkovými prechodmi a veľkorysými balkónmi

Technický stav a výbava:

Zateplenie: fasáda zateplená pred 10 rokmi, okná: plastové so vonkajšími žalúziami, podlahy: laminát a keramická dlažba

Kúrenie: ústredné kúrenie (plynový kotol), ohrev vody: elektrický bojler

Krb: áno, v obývačke, strecha: šikmá-vo veľmi dobrom stave, pokrytá škridlou

Inžinierske siete: kompletne (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)

Exteriér: záhrada: udržiavaná, s ovocnými stromami, vŕtaná studňa. Sklad na náradie sa nachádza na pozemku.

Parkovanie: garáž + možnosť ďalšieho parkovania na pozemku

Dispozícia: Polosuterén: garáž, priestranná dielňa, letná kuchyňa, technická miestnosť

Prízemie: vstupná chodba so schodiskom, kuchyňa s jedálňou, obývačka s krbom a výstupom na balkón, kúpeľňa so sprchovým, samostatné WC kútom, špajza

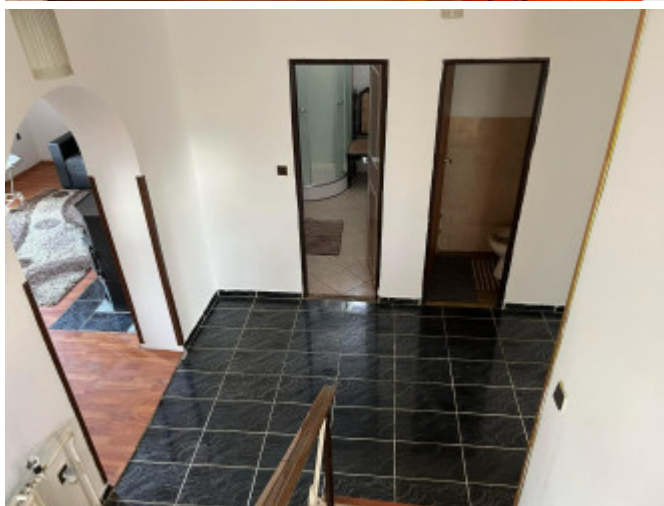
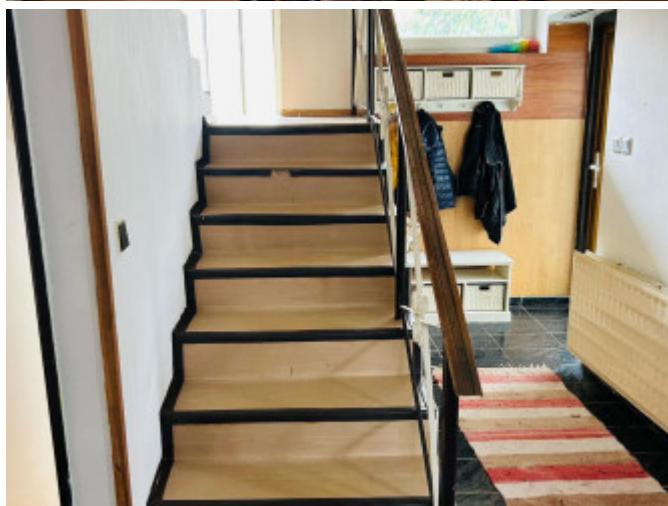
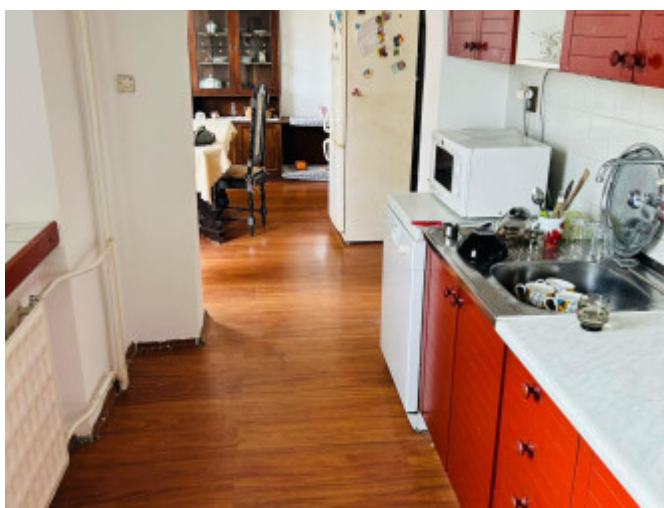
Poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou

Výhody: tichá a bezpečná lokalita, dom vhodný na okamžité bývanie alebo modernizáciu podľa vlastných predstáv, kompletná občianska vybavenosť v dosahu

Bez tiarch!

Bližšie informácie iba u nás. V prípade záujmu o osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0911 753 455.

Cena: 169 990 €, v prípade vážneho záujmu dohoda možná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

