



Na predaj rekreačná chata pri Dunaji

229 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Moča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	448 m ²
Plocha pozemku:	448 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu s plážou pri Dunaji!

Neváhajte a využite jedinečnú ponuku! Predmetná nehnuteľnosť má súpisné číslo a nachádza sa vo vyhľadávanej chatovej oblasti pri obci Moča.

Murovaná chata so zastavanou plochou 70 m² má obidve izby, balkón aj veľkú terasu orientovanú smerom na Dunaj. Cez zadnú bránku sa schodmi schádza priamo na pláž. Podlahová plocha všetkých miestností je 110 m².

Dispozícia: znížené prízemie pozostáva z veľkej prednej miestnosti, samostatnej kuchyne a veľkej spoločenskej miestnosti s masívnymi drevenými stolmi a lavicami.

Na zvýšenom prvom podlaží sa nachádza predsieň so spojovacou chodbou, 2 spálne, kúpeľňa a samostatná toaleta. Z jednej izby sa vychádza na balkón. K dispozícii je tiež murovaná garáž, balkón, úložný priestor pod schodiskom a veľká terasa.

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha sedlová.

Vchodové dvere, balkónové dvere a okná sú plastové s trojsklom. Vnútorne žalúzie a závesy zabezpečujú príjemné prostredie a súkromie vo vnútri domu. Podlahy v izbách sú laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba.

Na dvore je zámková dlažba, v zadnej časti dvora gumová dlažba.

Inžinierske siete: elektr. vedenie 230 V/ 380 V, obecná voda, ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler, k dispozícii je tiež satelit.

Chata sa predáva aj so zariadením a vybavením.

Ak hľadáte tichú lokalitu s ideálnym miestnom na oddych a rekreáciu, táto chata môže byť ideálna voľba. Turisticky zaujímavá lokalita: medzinárodná cyklotrasa, dunajské nábrežie, vo vedľajšej obci premáva nová kompa do Maďarska.

Nehnuteľnosť je blízko mesta Komárno a komárňanskej pevnosti (20 km), kúpaliska Patince (6 km), Štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály (29 km).

V prípade záujmu nás kontaktuje na čísle: 0950 803 738

Cena: 229 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,

- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Štefanec

0950 803 738

milanstefanec@a-zreality.sk

