



Znížená cena! Veľký 3 izbový byt na predaj v Komárne



98 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Lodná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Špažza:	áno
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte väčší byt s loggiou v dobrej lokalite s pekným výhľadom na mesto?

Ponúkame na predaj svetlý 3 izbový byt na IV. sídlisku v Komárne

Byt o rozlohe 77 m² sa nachádza v zateplenej bytovke. Nízka réžia - správca SBD

Dispozícia bytu : chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa s loggiou, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- podlahu v dvoch izbách, kuchyni a na chodbe tvoria laminátové parkety, v menšej izbe, kúpeľni a na toalete je keramická dlažba,
- vymurované jadro, v kúpeľni a na toalete sú nové obklady a sanita.
- okná vo všetkých izbách boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú bezpečnostné,
- k bytu patrí pivnica

Bytový dom prešiel precíznou rekonštrukciou: zateplenie, nové stupačky,

Dobrá lokalita - dobrá dostupnosť do mesta, obchody, detské ihrisko, škola, škôlka dobrý prístup na železničnú a autobusovú stanicu je veľkou výhodou, dobrí susedia.

Výhodný pomer: cena, veľkosť bytu, lokalita.

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0950 803 738

Cena: 98 800 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

