



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj podnikateľský objekt s bývaním v Palárikove



112 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	1490 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	100 m ²	Orientácia:	severozápad
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

A-Z Reality s.r.o. vám prináša multifunkčný objekt s obrovským potenciálom – ideálny pre tých, ktorí chcú bývať aj podnikáť na jednom mieste!

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Výborná poloha vrámci obce
- Pozemok: 1.490 m²
- Zastavaná plocha budovy: 130 m²
- Vstup možný pre osobné aj nákladné vozidlá cez veľkú bránu

DISPOZÍCIA A VYUŽITIE:

- Obchodno-výrobná časť s veľkým výkladom a vstupom z ulice – ideálna na obchod, služby, bar, reštauráciu alebo malovýrobu
- Kompletne zariadený 2-izbový byt so samostatným vstupom z dvora
- Skladové priestory, ktoré možno jednoducho prispôbiť na ďalšie bývanie alebo rozšírenie prevádzky
- Záhrada v zadnej časti – ideálna na relax či pestovanie
- Vydláždený dvor so zámkovou dlažbou a viacerými parkovacími miestami

Znížená cena vrátane kompletného zariadenia: 112.000,- €

Pri rýchlom a korektnom jednaní možnosť dohody!

Zaujala Vás táto ponuka s obrovským potenciálom?

Neváhajte a dohodnite si obhliadku na čísle 0905 753 455

**Podnikajte, bývajte, prenajímajte alebo spojte všetko dohromady
- objekt sa prispôbí vašim predstavám! Stačí prísť a rozhodnúť sa!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

