



## Pekný 3 izbový byt s garážou v Komárne na prenájom



**600 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Iba u nás! Ponúkame na prenájom veľký 3 izbový byt s garážou v Komárne*

*Prerobný svetlý 3 izbový byt o rozlohe 80 m<sup>2</sup> sa nachádza v tehlovej bytovke neďaleko centra mesta -*

*pri Kossuthovom námestí.*

*Dispozícia bytu : široká chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Z obývacej izby sa vychádza na balkón, k bytu patrí tiež samostatná väčšia murovaná pivnica.*

*Byt prešiel výraznou rekonštrukciou :*

- obnovená kúpeľňa s novými obkladačkami, sanitou, bojlerom na ohrev vody.*
- v kúpeľni a na toalete je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach sú laminátové parkety,*

- pekná kuchynská linka s umývačkou riadu, elektrický sporák,
- vymenené interiérové dvere, nové vchodové dvere a plastové balkónové dvere s vnútornými žalúziami,

Súčasťou vybavenia, ktoré bude k dispozícii je kuchynská linka s umývačkou riadu, elektrický sporák, 2 väčšie skrine v detskej izbe a spálni, vybavenie kúpeľne, v obývacej izbe je nová klimatizácia. Ostatné zariadenie zobrazené na fotkách nie je k dispozícii - patrí súčasnému nájomníkovi.

K dispozícii je tiež väčšia murovaná pivnica (1,5 m x 3,5 m) ako aj vlastná garáž!

Obnovená bytovka, upravené spoločné priestory, dobrí susedia, lokalita s dobrou dostupnosťou a občianskym vybavením.

Možnosť nájmu od 01. augusta.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku už teraz na tel. čísle: 0950 803 738

Cena nájmu: 600 EUR + réžia. Kaucia je 2 mesačná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Milan Štefanec**  
**0950 803 738**

E-mail:

***milanstefanec@a-zreality.sk***

