



Predaj novostavieb RD v radovej zástavbe v Ivanke pri Nitre



195 000 €

bez dane

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Šírka pozemku:	11 m	Rok kolaudácie:	2025
Dĺžka pozemku:	25 m	Celková plocha:	144 m ²
Úžitková plocha:	144 m ²	Plocha balkóna:	9 m ²
Zastavaná plocha:	68 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	144 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	22 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-Z Reality ponúka na predaj 3 novostavby rodinného domu v radovej výstavbe v stave holodomu:

- nachádzajú sa v okrajovej časti obce, s ľahkým prístupom v súkromnej uličke

- nízkoenergetické domy s predprípravou na fotovoltaiku, krb aj vonkajšie el.žalúzie

- samotný dom je 1 poschodový s celkovou podlahovou plochou 144 m² bez terasy

- dispozícia: na prízemí sú, vstupná hala, priestranná maximálne svetlá obývačka spojená s kuchyňou a s prístupom na 7mx3m terasu, technická miestnosť s odkladacou časťou a miestnom na pračku aj sušičku, samostatná toaleta a schodisko na poschodie k 3 izbám a kúpeľni, hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu s toaletou a šatník, z 2 izieb je prístup na spoločný balkón

- kúrenie je podlahové pomocou tepelného čerpadla - v zime hreje/v lete chladí miestnosti

- rozvody optického internetu sú zavedené do každej izby

- ku každému domu prislúchajú 2 parkovacie miesta a cca 75 m² ohradená záhrada za terasou

- vlastný vodomer a elektromer je samozrejmosť taktiež až 20 cm vonkajšie zateplenie

- vonkajší terén je upravený, zámkovou dlažbou vydlážžený prístupový dvor s parkovacími miestami na murovanej trávinatej časti

Výborný projekt, použité kvalitné materiály, dôkladné prípravné a stavebné práce sú garantom dobrej kúpy a následne komfortného bývania!

Dobrá poloha obce (od mesta Nitry) a prostredie v okolí domu sú veľkým plusom tejto ponuky!

Cena domu je 195.000,- € bez dane

Radi Vám domy predstavíme - stačí zavolať 0905 753 455 a stretneme sa na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón:

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

