



## □ NA PREDAJ - DOM, KDE KAŽDÝ DEŇ JE DOVOLENKA



255 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	40 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1398 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	60 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh

### POPIS NEHNUTELNOSTI

□ **DOM, KDE MÁTE KAŽDÝ DEŇ POCIT DOVOLENKY - BAZÉN, SÚKROMIE, POHODA**

□ **Palárikovo - pokojná lokalita blízko centra**

**Predstavte si ráno na terase, kávu v ruke a večer pri bazéne s rodinou.**

**Tento kompletne zrekonštruovaný dom vám ponúkuje presne to - komfort, súkromie a**

**okamžité bývanie bez starostí.**

**□ DOM, KTORÝ MÁ ATMOSFÉRU**

**3 izby + kuchyňa s výstupom na terasu**

**podkrovie pripravené na ďalšiu izbu**

**pivnica (kotel, technické zázemie)**

**□ ideálny pre rodinu, ktorá chce bývať hneď - bez rekonštrukcie**

**□ VAŠE SÚKROMNÉ WELLNESS DOMA**

**bazén so slanou vodou a vodopádom**

**upravená záhrada s automatickou závlahou**

**priestor na oddych, grilovanie aj rodinné stretnutia**

**□ miesto, kde budete tráviť celé leto**

**□ POHODLIE A TECHNICKÝ ŠTANDARD**

**dvojgaráž + parkovanie pre viac áut**

**elektrické brány Hörmann**

**nová strecha, krov, zateplenie**

**kotel cca 6 rokov**

**oddychová miestnosť s krbovými kachľami**

**□ LOKALITA**

**Palárikovo ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.**

**□ ideálna kombinácia súkromia a praktického života**

**□ PRE KOHO JE TENTO DOM?**

**✓ pre rodinu, ktorá chce hotové bývanie**

**✓ pre ľudí, ktorí milujú leto, bazén a záhradu**

**✓ pre každého, kto chce uniknúť z bytu do vlastného priestoru**

**Cena je 255 000,-€**

**□ DOHODNITE SI OBHLIADKU**

**Tento dom je pripravený na nového majiteľa - stačí sa nastáňovať.**

**□ 0905 753 455**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

