



Na predaj novostavba rodinného domu v obci Čechy



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	580 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Šírka pozemku:	13 m	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Zastavaná plocha:	94 m ²	Orientácia:	Severozápad
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

A-Z Reality s.r.o. ponúka na predaj novostavbu vo vyhotovení na komplet.

- nachádza sa v okrajovej časti obce Čechy na cca 580 m² pozemku so zastavanou plochou 94 m²
- výborná dispozícia: 2 nepriechodné izby, obývačka spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, technická miestnosť s miestom na pračku a sušičku,

samostatná toaleta

- kúrenie je podlahové s termostatom v každej miestnosti, s 15 cm odizolovaním podlahy, k dispozícii je aj možnosť prikurovania krbom,
- na odvod odpadovej vody slúži 8 m³ žumpa
- poval' je odizolovaná 35 cm špeciálnou fúkanou izoláciou, nechýba ani predpríprava na fotovoltaiku, dom je zateplený 15 cm izoláciou
- okná sú plastové s trojsklom, vchodové dvere sú s matným sklom

Nehnutelnosť je už SKOLAUDOVANÁ a pripravená pre nového majiteľa - odporúčame obhliadku!

Výborná poloha (blízkosť Podhájskej aj peknej okolitej prírody) a ľahká dostupnosť nehnuteľností je veľkým plusom tejto ponuky!

Cena RD v stave vyhotovenia na kľúč je 149.000,- €. prípadne dohodou podľa požiadaviek.

Obhliadky a viac informácií volať prosím na tel.č. 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Ladislav Gulyás RSc.
0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

