



Znížená cena! Nová chata so záhradou v blízkosti Dunaja na predaj



128 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	455 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	455 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte peknú, modernú rekreačnú chatu v blízkosti rieky Dunaj pri Komárne?

Táto chata môže byť tou správnou voľbou pre Vás! Celková rozloha spolu so záhradou: 455 m², rozloha chaty: 50 m²

Murovaná novostavba s veľkou terasou je vhodná aj pre náročných klientov.

Stavebný materiál: pórobetónové tvárnice PORFIX, pultová strecha, sádkart. stropy, podlaha laminátová, v kúpeľni je keramická dlažba.

Dispozícia: izba spojená s jedálňou a kuchyňou, spálňa, šatníková miestnosť, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Z obýpacej izby sa vychádza na veľkú zastrešenú terasu. Kvalitné okná s dobrými izolačnými vlastnosťami a elektronicky ovládanými vonkajšími žalúziami. Na mieru vyrobená kuchynská linka s elektrickou varnou doskou, elektr. rúrou, zabudovanou umývačkou riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. V kúpeľni je práčka so sušičkou značky LG, sprchový kút, WC a umývadlo.

Inžinierske siete: zavedená elektrina (230 / 380 V), vlastná studňa, vykurovanie zabezpečuje el. kotol

značky Bosch (podlahové kúrenie), klimatizácia, vlastná žumpa, ohrev TÚV zabezpečuje bojler Ariston. Na pozemku je tiež nový záhradný domček na náradie a prístrešok pre auto. Prístup brámkou cez spoločnú prístupovú cestu alebo elektronicky ovládanou bránou.

Voda v studni s hĺbkou 70 m má dobré tech. parametre. Réžia za energie pri celoročnom bývaní sa pohybuje priemerne vo výške 100 EUR/mesiac !

K dispozícii je kolaudačné rozhodnutie a zmluvná dokumentácia k predmetnej nehnuteľnosti.

V cene je vybavenie chaty zobrazené na fotkách: kuchynská linka so spotrebičmi, nábytok v obývacej izbe a spálni.

Pokojná mestská časť Komárna - Veľký Harčáš, turisticky zaujímavá oblasť: historické mesto Komárno a komárňanská pevnosť, cca 150 metrov od pláže o sútoku Váhu a Dunaja pri cyklotrase.

Ak hľadáte peknú chatu s možnosťou celoročného bývania pri Komárne neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 128 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

