



Ponúkame na predaj novostavbu v Kolárove



284 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	568 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	568 m ²
Úžitková plocha:	167 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	167 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj 4 izbovú zariadenú novostavbu s bazénom rodinného domu v Kolárove:

- zastavaná plocha je 167 m²
- celková rozloha pozemku je 568 m²
- má výbornú dispozíciu: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou ,3 izby (spálňa, hostovská izba a izba s veľkou roll dor skriňou-momentálne používaná ako šatník) ,veľká kúpeľňa s toaletou, veľká špajza
- priestranná kuchyňa je spojená s obývačkou s prístupom na zastrešenú terasu, v tejto spojenej miestnosti sa nachádza aj krb a klimatizácia, kuchynská linka je vybavená všetkými elektrospotrebičmi (umývačka, varná doska, mikrovlnka, elektrická rúra...)
- v kúpeľni sú k dispozícii klasická vaňa aj sprchový kút a umývadlo s úložnými skrinkami
- dom sa predáva so zariadením je postavený z betónových tvárnic, strecha je škridlová, okná plastové s roletami na elektrické ovládanie a vchodové dvere sú bezpečnostné

- vykurovanie je elektrické (konektory), klíma a veľký krb
 - na odvod odpadových vôd slúži žumpa
 - celé okolie domu je zatrávnené, vkusne upravené, oplotené betónovým plotom, taktiež je tu nový bazén
 - parkovanie je možné pred domom, alebo vo dvore na vydláždenom mieste za bránou, vchod do garáže je aj z domu, garážová brána a vonkajšia brána sú na elektrické ovládanie, kamerový systém spojený telefónom zabezpečuje ochranu nehnuteľnosti
- Výhodou je nízka réžia (150eur/mesiac), tichá lokalita mesta Kolárovo, taktiež v cene je zariadenie domu.

Nehnuteľnosť ponúka komfortné bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií a je pripravená pre nového náročného majiteľa! **ODPORÚČAME!**

Cena je 284 990,-€, dohoda možná v prípade vážneho záujmu

Záujem o obhliadky a bližšie informácie volajte prosím na 0905 989 948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Nagyová
0905989948
katarinanagyova@a-zreality.sk

