



Ponúkame na predaj radový dom v obci Kameničná



131 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95 m ²
Plocha pozemku:	95 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj **radový dom** v pokojnej lokalite, ideálny pre tých, ktorí hľadajú cenovo dostupné bývanie s možnosťou vlastných úprav.

Základné parametre:

- **Plocha:** Celková rozloha pozemku - 95 m² patriť k nej bude parkovné miesto pred domom a 35 m² za domom, obytná plocha domu - 60 m².
- **Dispozícia:** Predsieň, kuchyňa s obývačkou s východom na terasu, 2 izby, kúpeľňa s toaletou

• **Stav:** Novostavba

Vybavenie: Dom je vybavený základnými inštaláciami (elektrina, voda, kanalizácia, žumpa)

Cena zahŕňa kompletne elektroinštalačné práce aj slaboprúdové inštalácie (ALARM, INTERNET, KAMERA) a kompletne vybavenia kúpeľne, ktoré zahŕňa: vodovodné batérie, sprchu/vaňu, WC, umývadlo a ventilátor.

Novostavba s plastovými oknami a dverami, vrátane elektrických roliet (vonkajšie rolety s motorom)

Kúrenie zabezpečuje klíma a elektrické podlahové kúrenie, v každej miestnosti je termostat na regulovanie teploty, ohrev TUV elektrický bojler.

Cena tiež zahŕňa bielu maľovku a podlahové parkety vrátane vnútorných dverí.

Upozornenie: Cena nezahŕňa kuchynskú linku a spotrebiče, EZS ALARM a kamerový systém!

Nehnuteľnosť si rezervovať môžete hneď a dokončovacie práce budú prispôbené vašim predstavám!!!

V prípade ak hľadáte dom s výhodnou polohou ktorého dokončenie si vyberiete sami podľa svojich predstáv neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0905 989 948.

Cena: 131 000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Katarína Nagyová
0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

