



Ponúkame na predaj 3 izbový byt s garážou v Čalovci



103 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čalovec
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	studňa:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný čiastočne zariadený 3 izbový byt v štvorbytovke v Čalovci:

- nachádza sa na druhom poschodí bytového domu s podlahovou plochou 72 m²
- dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou, 6 stoličkami a stolom, taktiež so spotrebičmi (digestor, varná doska, el. rúra, miesto na umývačku), veľká obývačka s balkónom s rohovou sedačkou, komodou a skrinkou, spálňa s roll dor skriňou, detská izba s balkónom, kúpeľňa s umývadlom, s rohovou vaňou, s veľkým sprchovacím kútom a samostatnou toaletou
- byt kompletne zrekonštruovaný s plastovými oknami s vnútornými žalúziami. Podlahy sú zaizolované - parkety, steny upravené a vystierkové, celé el. vedenie je nové, taktiež vodovodné

- k bytu prináležia 2 miestnosti v pivnici (3x4m a 1,5x3m), garáž s parkovacím miestom pred ňou pre 3 autá, záhrada patrí obci, budúci majiteľ má možnosť ju používať aj si ju odkúpiť. V záhrade je studňa.
- bytový dom na ktorom bola nedávno menená strecha sa nachádza sa v tichej časti dediny, blízko je rybník, ihrisko, krová dráha, škôlka, obecný úrad..
Výborná poloha a dobrý stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky! Stačí sa len nasťahovať!
Pre viac informácií a záujem o obhliadky volajte na tel.č.: 0911 753 455

Cena nehnuteľnosti: 103.000,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

