a-z reality s.r.o.
realitná kancelária

Zrekonštruovaný rodinný dom v tichom raji v Okoličnej na Ostrove

145 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Okoličná na Ostrove*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1230 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Zastavaná plocha:	*121 m^2*
Podlahová plocha:	*170 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*170 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*sever*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA ROKA! VLASTNÝ RODINNÝ DOM V TICHOM RAJI OKOLIČNEJ NA OSTROVE!

Chcete bývať tam, kde vládne pokoj a zároveň komfort na úrovni?

Tu máte príležitosť na život, aký si zaslúžite!

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

✓ 159 m² kompletne zrekonštruovaný DOM SNOV – moderný dizajn, praktické riešenia, maximálne pohodlie
✓ 1 230 m² krásnej záhrady s BAZÉNOM – ideálne miesto na relax a zábavu s rodinou či priateľmi
✓ Nové elektrické rozvody a podlahové kúrenie – energetická efektívnosť a nízke náklady na bývanie
✓ Plastové okná, bezpečnostné dvere, moderná sanita a podlahy – bývajte štýlovo a bezpečne!

EXTRA VÝHODY:

Letná kuchyňa a skladový priestor – vaša oáza na grilovačky a rodinné chvíle

Samostatná komora na potraviny – viac miesta, viac poriadku

Bazén a altánok – luxus, ktorý máte na dosah ruky!

NÁKLADY NA BÝVANIE POD KONTROLOU:

Elektrina 70 €, plyn 70 €, voda 10 €

NEPREMEŠKAJTE ŠANCU! NOVÁ CENA: 145 000 €!

ZAVOLAJTE TERAZ: 0905 753 455

Dom, ktorý vás dostane už na prvý pohľad – stačí jeden krok k novému štartu!

Odkaz na video

https://youtu.be/D0jGEqmhE4I

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing.Ladislav Gulyás, RSc***
Telefón : ***0905753455***
E-mail: ***glaco1@a-zreality.sk***