



Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Číčov



89 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Číčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1982
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok kolaudácie:	1982
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	400 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou!

Blízkosť termálneho kúpaliska Veľký Meder (11,8 km) , okresného mesta Komárno (31 km), a Dunajskej Stredy (32 km) sú veľkou výhodou. Neďaleko je prírodná rezervácia Číčovské mŕtve rameno Dunaja. Tichá ulica, dobrí susedia, obec s dobrou občianskou vybavenosťou.

Zastavaná plocha domu: 90 m² Celková úžitková plocha miestností: 140 m²

Rozloha nehnuteľnosti spolu so záhradou: 400 m².

Dispozícia domu:

Prízemie: predsieň so spojovacou chodbou, kuchyňa, izba, garáž, samostatné WC, technická miestnosť (kotolňa) s východom na záhradu, sklad, komora, schodisko

Poschodie: 3 nepriechodné izby, spojovacia chodba, väčšia kúpeľňa s umývadlom a vaňou, samostatná toaleta a komora.

Dom z roku 1982 má dobrú dispozíciu, zároveň ponúka široké možnosti na prerábku.

Tehlové priečky umožňujú zmenu dispozície, resp. spojenie väčšiny miestností!

Napr. kúpeľne s toaletou, kuchyne s vedľajšou izbou aj garážou, resp. prerobenie garáže a technickej miestnosti na plnohodnotné izby!

Možnosť parkovania viacerých áut aj pred domom.

Stavebný materiál: blok, priečky tehlové. Okná sú pôvodné drevené, podlaha betónová s PVC alebo keramikou dlažbou.

Dom je suchý, steny aj strecha sú v dobrom technickom stave.

Možnosť využitia dotácie z plánu obnovy na jeho úpravu a energetické zhodnotenie sa priam ponúka!

Pre predstavu o možnej obnove je súčasťou inzerátu aj možná vizualizácia obnovenej fasády domu.

K nehnuteľnosti patrí udržiavaná záhrada s ovocnými stromami: broskyňa, marhuľa, hruška.

Predmetný rodinný dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, obecná voda, veľká žumpa, elektrické vedenie (230 V /380 V)

Vykurovanie zabezpečuje starší plynový kotol, ohrev vody elektrický bojler.

Dom by sa dal využívať aj ako 2 generáčny, možnosť vytvorenia kúpeľne na poschodí.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel.

čísle: 0950 803 738

Cena: 89 000,- EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Štefanec

Telefón :

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

